Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

# Tehlová 4 IZB novostavba RD, Veľký Šariš - Kanaš, Prešov




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Veľký Šariš* |
| *Ulica:* | *Kanaš* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *2* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Celková plocha:* | *427 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* | *Plyn:* | *nie* |
| *Plocha pozemku:* | *427 $m^2$* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Zastavaná plocha:* | *70 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Videoobhliadka*Reality Hofer ponúka na predaj tehlovú novostavbu RD len 10 minút od Prešova v dosahu MHD v meste Veľký Šariš, časť Kanaš.*
*Jedná sa o dva rodinné domy - dvojdom. Každý dom je samostatne oddelený, každý je konštrukčne samostatná stavba so svojimi obvodovými priečkami a dilatáciou medzi objektmi. Predávajú sa v stave kolaudovateľný holodom, momentálne prebieha dokončenie prác v interiéri. Predpokladaná kolaudácia koncom roka 2023. Domy sú orientované vstup S, terasa a záhrada J.*

*Zastavaná plocha domu: 70 m2*
*Úžitková plocha domu : 120m2*
*Veľkosť pozemku: 381m2 a 427m2*

*Dispozícia*
*Prízemie – vstupná chodba, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, východ na terasu, WC,*

*technická miestnosť*
*Poschodie – 3 x izba, kúpeľňa s WC,*
*Pôdorysy poschodí nájdete v galérii. Rovnako tam nájdete aj vizualizáciu izieb a fotografie stavby.*

*Stavebné materiály a štandard vybavenia:*
*- tehla Porotherm*
*- zateplené polystyrén 15cm*
*- dokončená fasáda*
*- šikmá strecha - falcovaný plech Lindab*
*- kúrenie - podlahové teplovodné, zdroj - tepelné čerpadlo*
*- príprava na fotovoltaiku*
*- IS - elektrina, vodovod, kanalizácia*
*- príjazdová komunikácia obecná asfaltová*
*- hrubé terénne úpravy na pozemku*
*- podomietkové WC*
*- plastové okná izolačné trojsklo so zábradlím*
*- dátové rozvody na optický internet*
*- príprava na napojenie na úžitkovú vodu*

*Lokalita*
*Časť Kanaš je vzdialená od Prešova 8 km, cca 10 minút cesty autom, výhodou je MHD spojenie s Prešovom.*

*Cena za dom s pozemkom v takomto štandardnom vybavení:*
*dom č.1 235.000,- eur pozemok 381m2*
*dom č. 2 239.000,- eur pozemok 427m2*

*V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy.*
*Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0948 611 598 alebo mailom na info@realityhofer.sk*










## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Stanislav Novotný***
*Telefón:* ***0948 611 598***
*E-mail:* ***novotny@realityhofer.sk***