

Kompl. rek. 3 izb. byt, 75m², loggia, Lomnická, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	75 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj veľký 3 izbový byt s loggiou na Lomnickej ulici na Sídlsku Šváby v Prešove.

Byt sa nachádza na 1/8 poschodí s výťahom (nie prízemie). Jeho rozloha je 75m². Je to teplý stredový byt, slnečný a svetlý, orientovaný na východ a západ.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody vody, odpadu, elektriny v kuchyni a kúpeľni
- jadro murované - zrekonštruované, vaňa
- jednotná plávajúca podlaha
- nové interiérové zárubne a dvere
- plastové okná s mikroventiláciou, sieťky proti hmyzu, žalúzie
- zasklená loggia

- bezpečnostné vstupné dvere Sherlock
- 3x vstavaná skriňa - spálňa, detská izba, chodba
- kuchynská linka vrátane spotrebičov - umývačka, el. rúra, plynová varná doska, digestor
- stierky
- internetové pripojenie v každej miestnosti

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, veľká obývačka, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC, balkón

Byt bez tiarch, ihneď voľný. Patrí k nemu 1 vlastná pivnica a 1 zdieľaná pivnica. Pri bytovom dome dostatok parkovacích miest. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha, veľmi čistý a udržiavaný vchod. Energetický certifikát budovy nebol predložený.

Sídliisko Šváby má výbornú občiansku vybavenosť, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, nákupné centrum, Coop Jednota, obchody, lekárske stredisko, pošta, tržnica, kostol, zastávka MHD do pár minút. Výhodou je tiež výborné napojenie na Košice, ale aj na diaľnicu na Poprad.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk

