

Zariadený 2IZB, terasa, záhradka, Šípkova, Prešov, Ľubotice



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šípková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	61 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	61 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Terasa:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované*Novostavba* Reality Hofer ponúka na prenájom zariadený 2-izb. byt s terasou, záhradkou a parkovaním v novostavbe na Šípkovej ulici v Prešove, časť Ľubotice. Je to svetlý a priestranný byt v tichom prostredí.*

Byt sa nachádza na prízemí v novopostavenom bytovom dome s výťahom. Areál bytového domu je komplet oplotený, vstup cez bránu.

Veľkosť bytu je 61m2 + záhradka 98m2. Záhradka je vrámci areálu oplotená a slúži len obyvateľom tohto bytu.

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou a východom na terasu, spálňa s východom na terasu, kúpeľňa s vaňou a WC,

Byt je vybavený najvyšším štandardom, kompletne zariadený vrátane spotrebičov (umývačka,

indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, digestor, práčka, sušička, kávovar, toaster), robotický vysávač, TV, klimatizácia, veľká vstavaná skriňa na chodbe. Byt sa prenájma zariadený nábytkom vyrobeným na mieru s maximálnym využitím úložného priestoru.

Na záhradke máte k dispozícii gril, robotickú kosačku a automatické zavlažovanie trávnik.

K bytu prislúcha parkovacie miesto na parkovisku. V areály je vlastné detské ihrisko.

VÝHODY:

- nové zariadenie
- tiché prostredie
- vlastné parkovanie
- vlastná záhradka s terasou
- klimatizácia
- novostavba
- oplotený areál

Cena za prenájom bytu 700,- eur/mesačne vrátane energií a parkovania. Depozit za 2 mesiace.

Podmienky prenájmu: dlhodobý nájom, bez detí, nie študenti

Jedná sa o kludné bývanie s výbornou dostupnosťou na sídlisko Sekčov, ktoré poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk



