Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Zariadený 2IZB, terasa, záhradka, Šípkova, Prešov, Ľubotice



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Šípková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*61 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*61 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*61 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované*Novostavba* Reality Hofer ponúka na prenájom zariadený 2-izb. byt s terasou, záhradkou a parkovaním v novostavbe na Šípkovej ulici v Prešove, časť Ľubotice.*
Je to svetlý a priestranný byt v tichom prostredí .

Byt sa nachádza na prízemí v novopostavenom bytovom dome s výťahom. Areál bytového domu je komplet oplotený, vstup cez bránu.
Veľkosť bytu je 61m2 + záhradka 98m2. Záhradka je vrámci areálu oplotená a slúži len obyvateľom tohto bytu.

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou a východom na terasu, spálňa s východom na terasu, kúpeľňa s vaňou a WC,

Byt je vybavený najvyšším štandardom, kompletne zariadený vrátane spotrebičov (umývačka,

indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, digestor, práčka, sušička, kávovar, touster), robotický vysávač, TV, klimatizácia, veľká vstavaná skriňa na chodbe.
Byt sa prenajíma zariadený nábytkom vyrobeným na mieru s maximálnym využitím úložného priestoru.
Na záhradke máte k dispozícii gril, robotickú kosačku a automatické zavlažovanie trávnika.

K bytu prislúcha parkovacie miesto na parkovisku. V areály je vlastné detské ihrisko.

VÝHODY:
- nové zariadenie
- tiché prostredie
- vlastné parkovanie
- vlastná záhradka s terasou
- klimatizácia
- novostavba
- oplotený areál

Cena za prenájom bytu 700,- eur/mesačne vrátane energií a parkovania. Depozit za 2 mesiace.
Podmienky prenájmu: dlhodobý nájom, bez detí, nie študenti

Jedná sa o kľudné bývanie s výbornou dostupnosťou na sídlisko Sekčov, ktoré poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Dáša Kovaľová***
Telefón: ***0903 111 877***
E-mail: ***kovalova@realityhofer.sk***