Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Tehlový 2 izb. byt, balkón, Sabinovská, Prešov



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*56 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*56 m^2*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izb. byt s balkónom na ul. Sabinovská v Prešove. Jedná sa o nadstavbu z roku 2008 na tehlovom bytovom dome. Byt sa nachádza na 3/3 poschodí bez výťahu. Jeho rozloha je 56m2.
Je slnečný a svetlý, orientovaný na juhovýchod.

Byt prešiel veľmi vkusnou rekonštrukciou v roku 2016:
- *rozvody vody a odpadu, elektriny z roku 2008*
- *kuchynská linka + zabudované spotrebiče (el. rúra, mikrovlnka, indukčná varná doska, umývačka, digestor)*
- *podlaha plávajúca*
- *jadro murované*
- *v kúpeľni a WC obklady a dlažba*

- *plastové okná*
- *vstavaná skriňa v izbe*

Dispozícia: vstupná chodba, veľká kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, izba, kúpeľňa s WC,

Mesačné náklady cca 184,- eur. Bytový dom má vlastnú kotolňu. Je zrekonštruovaný a zateplený.
K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome. Energetický certifikát budovy nebol predložený.

Dohoda na cene možná.

Lokalita je v tesnej blízkosti centra mesta, MHD v dosahu pár minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Štefan Hofer, RSc.***
Telefón: ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***