

Znížená cena! 6IZB RD, bazén, solar. panely, Záborské, Prešov



399 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záborské
Ulica:	Záborské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	530 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	970 m ²
Úžitková plocha:	530 m ²
Plocha pozemku:	970 m ²
Zastavaná plocha:	239 m ²
Počet izieb:	6
Balkón:	áno - 1
Kúpelňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	2
Klimatizácia:	áno

Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa a vodovod
Krb:	áno
Typ:	interiérový
Garáž:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena Videoobhliadka aj 3D scan domu* Ihned' voľné* Krytý bazén vyhrievaný solárnymi panelmi, 6 izieb, parkovanie pre 5 áut, upravený pozemok a všetko v dosahu MHD len 10 minút od centra Prešova.

Reality Hofer ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom, ktorý poskytuje komfortné bývanie v dosahu MHD v obci Záborské. Dom je situovaný v zastavanej časti obce, na kopci, s nádherným výhľadom do okolia. Je to pokojná lokalita len 10 minút autobusom MHD od mesta Prešov a s výbornou dostupnosťou autom bez zdržania a kolón do Košíc, aj na Poprad.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2004 a v roku 2011 bol k nemu pristavaný bazén. Vďaka svojej dispozícii je vhodný aj pre viacčlennú rodinu.

Zastavaná plocha domu je 239m², úžitková plocha je 530m². Dom je slnečný a svetlý, orientovaný na V a Z (východ - vstup, západ - terasa a záhrada). Celková rozloha pozemku je 970m².

Dispozícia:

Dom je dvojpodlažný s medziposchodím.

Prízemie : vstupná chodba, obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom s východom na terasu, špajza, pracovňa, kúpelňa so sprch. kútom a WC, garáž

Medziposchodie: 2x izba s balkónom

Podkrovie: 2x izba, kúpelňa s vaňou, masážnym sprchovým kútom, WC, bidet

Vonkajšia terasa, pod ktorou je bazén.

domvzaborskom.sk - stránka, kde nájdete viac informácií o dome, o stavebných materiáloch a iných technických záležitosťach vrátane videoobhliadky a 3D scangu

Výhody:

- krásny veľký pozemok 970m²
- parkovanie pre 5 vozidiel (1x garáž, 4x parkovanie vo dvore)
- zabezpečovacie zariadenie s kamerovým systémom ovládané aj na diaľku
- vyhrievaný sklokeramický krytý bazén s protiprúdom (rozmery sú 9,6 x 3,7 m a hĺbka od 1,4 do 1,8m), s osvetlením a celoročným kúpaním, odvetrávaný, podlahové kúrenie, vyhrievanie cez solárne panely
- jakuzza pre 5 osôb + sprcha
- solárne panely na ohrev TUV (aj bazén)
- klimatizácia v izbách
- el. ovládané vonkajšie žalúzie
- veľké úložné priestory v každej izbe (vstavané skrine, šatník)
- kuchynská linka je veľká, v tvaru písmena U a je vybavená zabudovanými spotrebičmi - rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka, chladnička
- krb v obývačke
- komplet IS - el., plyn, kanalizácia, vodovod, 2x studňa,
- možnosť prepojenia celého domu na mestský vodovod alebo studňu diferencované
- pozemok oplotený, redná časť sú okrasné tepané kovové dielce s bráničkou a el. posuvnou bránou
- upravená záhrada s okrasnými kríkmi, detskou šmykačkou, vyvýšenými záhonmi, domčekom na náradie
- automatický závlahový systém v záhrade
- zakrytá terasa

Vďaka využívaniu solárnych panelov dokážete držať náklady pod kontrolou. Mesačné náklady 250,- eur + 100,- eur pri celoročnej prevádzke bazéna/ 7 osôb.

Lokalita:

Obec Záborské sa nachádza len 7km od Prešova. Autobusom MHD ste v meste za 10 minút. Rovnako výborná je dostupnosť do Prešova aj autom, tiež napojenie na Košice a Poprad.

V obci Záborské sa nachádza obecný úrad, kostol, potraviny Milk Agro, materská škôlka, multifunkčné ihrisko, veľké futbalové ihrisko, 2x detské ihrisko.

Obec sa pýsi aj vlastným futbalovým klubom. Ak chodíte radi na prechádzky do lesa, či na huby, v lesoch nad Záborským si prídeťte na svoje. A za pár minút ste aj v rekreačnej oblasti Sigord.

Viac informácií o dome, o stavebných materiáloch nájdete na stránke domvzaborskom.sk

V cene kompletnej právnej služby a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypoteckého špecialistu s dlhorocnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

