

Novostavba 5 izb. tehlový RD, 11 km od Prešova, Trnkov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Trnkov
Ulica:	Trnkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	ČOV
Celková plocha:	422 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	128 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	430 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	82.5 m ²	Terasa plocha:	23 m ²
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	21 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolaudácia 05/2023 Reality Hofer ponúka na predaj 4x tehlovú 5 izbovú novostavbu RD len 11 km od Prešova v obci Trnkov.

Zastavaná plocha domu: 82,5 m²

Úžitková plocha domu 128m²

Domy sú postavené v slepej ulici, ktorá Vám zabezpečuje súkromie a bezpečnosť.

Kolaudácia je plánovaná na 05/2023, takže najbližšie leto, už môžete stráviť v novom dome.

Dispozícia

Jedná sa o štyri poschodové rodinné domy - dva dvojdomy. Každý dom je samostatne oddelený, každý

je konštrukčne samostatná stavba so svojimi obvodovými priečkami a dilatáciou medzi objektmi.
Prízemie – vstupná chodba, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, východ na terasu, pracovňa, kúpeľňa so sprch. kútom a WC, šatník, komora a technická miestnosť
Poschodie – 3 x izba, kúpeľňa s vaňou, sprch. kútom a WC, šatník

Veľkou výhodou pre budúcich majiteľov je pivnica pod terasou a praktické zastrešené garážové státie pri dome pre dve autá.

Pivnica ma veľkosť 21m², terasa 23m² a garážové státie 35m².

Pre podrobné informácie o stavebných materiáloch a aj pre ďalšie informácie o tejto ponuke odporúčame navštíviť stránku rodinnedomytrnkov.sk

Dom č. 1	pozemok 386m ²	cena 269.500,- eur	
Dom č. 2	pozemok 415m ²	cena 279.000,- eur	REZERVOVANÉ
Dom č. 3	pozemok 422m ²	cena 280.000,- eur	
Dom č. 4	pozemok 489m ²	cena 311.500,- eur	

Stavebné materiály a štandard vybavenia:

- tehlové
- zateplené
- dokončená fasáda
- rovná strecha
- kúrenie - tepelné čerpadlo
- príprava na el. žalúzie, fotovoltaiku, optický internet, pripojenie na plyn
- kanalizácia napojená do novovybudovanej ČOV v obci
- obecný vodovod
- príjazdová komunikácia s finálnym povrchom a verejným osvetlením
- hrubé terénne úpravy na pozemku
- pplotenie pozemku do 1,5m výšky v zadnej časti domu,
- 4 m³ retenčná nádrž na zadržiavanie vody,
- chodník ku vchodovým dverám
- koše na separovaný odpad/komunál, papier, plast a sklo/

Lokalita

Obec Trnkov je vzdialená od Prešova 11 km v smere na Vranov/Topľou. Je obklopená Slánskymi vrchmi s výhľadom na Kapušiansky hrad, uprostred čistej prírody vidieka, 500m od hlavného ťahu.

Pre obyvateľov tu počas roka organizujú rôzne kultúrne a športové akcie. V obci je kostol, obecný úrad, multifunkčné športové ihrisko, detské ihrisko, posilňovňa pre obyvateľov, penzión na konanie posedení a osláv, obchod COOP Jednota do 100m. Vo výstavbe je škôlka. Zatiaľ sa MŠ a ZŠ nachádza do 500m v obci Lada, v obci Okružná alebo v obci Kapušany. Výhodou bývania sú nízke podielové dane a poplatky. Autom sa do Prešova dostanete za 13 minút za plnej premávky, ale využiť môžete aj spoje SAD.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

