

Kompl. zrek. 2izb. byt, 2 loggie, 3 izby, ul. Prostějovská, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	11	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a vkusne dispozične zmenený 2-izb. byt s dvoma loggiami na ul. Prostějovská na Sídlišku III v Prešove. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a zmenou dispozície na 3-izbový byt vrátane šatníka.

Nachádza sa na 7/11 poschodí s dvoma výťahmi. Jeho rozloha je 56m².

Je slnečný a svetlý, orientovaný na západ.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, spálňa, izba, kúpeľňa s WC, šatník, 2x loggia

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- jednotná plávajúca podlaha

- obklady a dlažba, nová sanita v kúpeľni
- nové interiérové dvere a zárubne
- bezpečnostné vstupné dvere
- nová kuchynská linka
- sadrokartónové stropy s úsporným bodovým osvetlením
- vstavaná skriňa v spálni
- zasklená loggia
- nové omietky
- plastové okná, izolačné trojsklo

Byt je pripravený na nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií, voľný od 1.2.2023

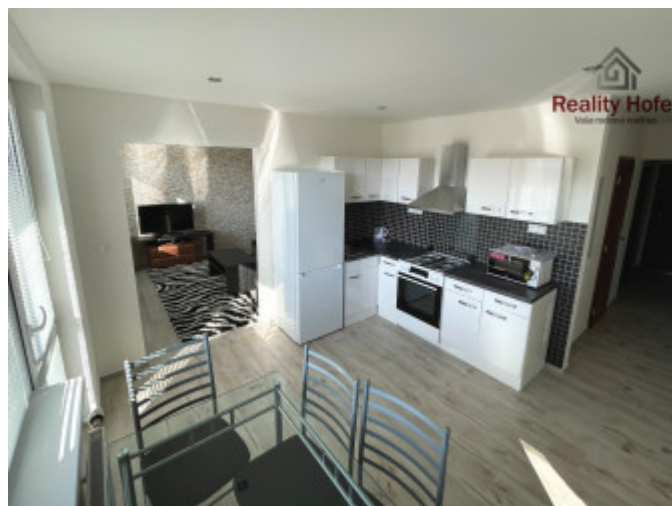
K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome. Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, 2 nové výťahy.

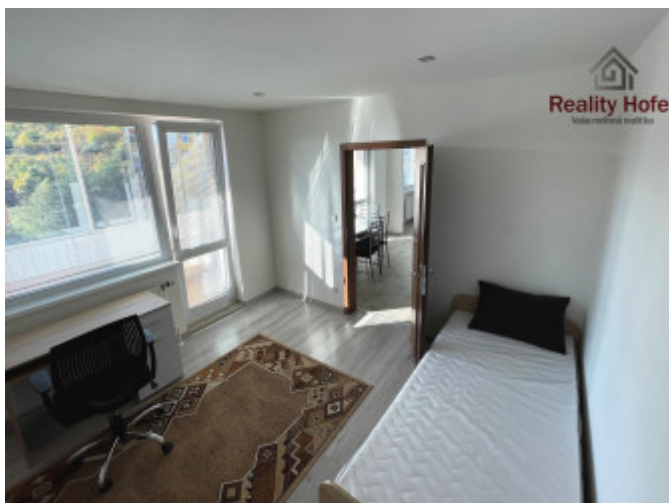
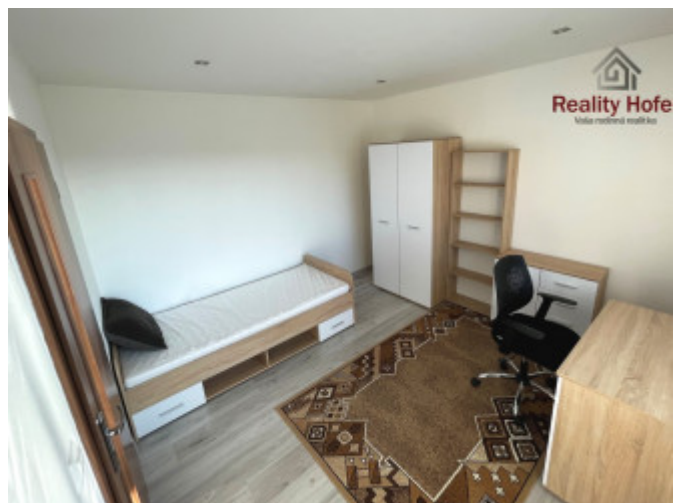
Energetický certifikát budovy nebol predložený. Mesačné náklady 200,- eur.

Sídlisko III je známe výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene. Neďaleko je niekoľko ZŠ, MŠ, obchody, lekárske stredisko, kostol, zastávka MHD do pár minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

