

Starší tehlový RD, pozemok 800m², Nižná Šebastová, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	800 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	800 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	89 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	1	Pivnica plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj samostatne stojaci starší tehlový rodinný dom na Vranovskej ulici v Prešove, časť Nižná Šebastová.

Veľkosť pozemku 800m². Celková zastavaná plocha domu 112m², podlahová plocha 89m². Dom je jednopodlažný, 3izbový, čiastočne podpivničený (38m²).

Kolaudovaný bol v roku 1963. Interiér domu bol čiastočne zrekonštruovaný - výmena podláh, kuchynská linka a nová kúpeľňa.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, komora, 3 nepriechodné izby, kúpeľňa s WC, kotolňa,

Na dvore za domom sa nachádza sklad s garážou.

*IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod
Energetický certifikát nebol vyhotovený.*

Pozemok má rozlohu 800m², je rovinatý, oplotený. Prístupová cesta nie je predmetom predaja. Prístup na pozemok bude zabezpečený vecným bremenom - právom prechodu a prejazdu.

V dosahu kompletná občianska vybavenosť. Zastávka MHD do 100m.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy. Obhliadku priamo na mieste a viac informácií získate od našej maklérky na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Dáša Kovalová

Telefón:

0903 111 877

E-mail:

kovalova@realityhofer.sk

