

3 izbový byt, balkón, špajza, Magurská, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	6	Parkovanie:	verejné
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj zrekonštruovaný 3 izb. byt s balkónom a špajzou na ul. Magurská v Prešove.

Byt sa nachádza na 6/8 poschodí s výťahom. Jeho rozloha je 72m².

Je slnečný a svetlý, orientovaný na V-Z.

Byt prešiel veľmi vkusnou kompletnou rekonštrukciou v roku 2014-2016 a je vo výbornom stave:

- rozvody vody a odpadu, elektriny v kuchyni a kúpeľni
- stierky
- kuchynská linka + zabudované spotrebiče (el. rúra AEG, plynová varná doska, umývačka Bosch, digestor Mora), samostatne stojaca chladnička s mrazničkou AEG
- jednotná plávajúca podlaha v izbách
- nové interiérové dvere a zárubne

- jadro murované
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nová sanita - vaňa, WC geberit,
- plastové okná
- vstavané skrine v izbách
- vešiaková stena a úložné priestory na chodbe

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, obývačka, 2 x izba, balkón, kúpeľňa, samostatné WC,

Bytový dom je vykurovaný kotolňou na biomasu. Mesačné náklady 190,- eur (správa+energie). K bytu patrí pivnica + ďalšia extra veľká pivnica 50m2 pre 6 rodín. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bytový dom je postavený zo sendvičových panelov, vďaka čomu je energeticky úsporný, prešiel rekonštrukciou strechy. Energetický certifikát budovy nebol predložený. Je tu privedený káblový TV rozvod a internet.

Lokalita je mimo hlavnej cesty. Občianska vybavenosť sídliska Sekčov je výborná - poliklinika, zdravotné strediská, obchody a nákupné centrá, kostol. V blízkosti nákupné centrum MAX, Billa, iné obchody, MHD v dosahu pár minút, MŠ, ZŠ.

Majiteľ si vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Dáša Kovalová

Telefón:

0903 111 877

E-mail:

kovalova@realityhofer.sk

