

Starší RD, pozemok 700m2, Nižná Šebastová, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	194 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	194 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	700 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	194 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	700 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Vhodné na prestavbu na priestranný bungalov alebo po úprave ako viacgeneračné bývanie*

Reality Hofer ponúka na predaj dva staršie tehlové rodinné domy v Prešove - časť Nižná Šebastová, Nová ulica. Je to veľmi príjemná a tichá lokalita, mimo hlavnej cesty v časti zastavanej rodinnými domami. V blízkosti je zastávka MHD.

Celková zastavaná plocha 194m2, rozloha pozemku je 700m2.

Domy sú v pôvodnom stave a sú prepojené verandou. Vďaka tomu sú vhodné na prestavbu na veľký a priestranný bungalov s veľkorysou podlahovou plochou. Ak využijete na rekonštrukciu pôvodnú dispozíciu, môžete získať viacgeneračné bývanie.

Momentálna dispozícia:

1. dom - vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, 2xspálňa, kúpeľňa s WC, kotolňa,
2. dom - vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC

Oba domy sú jednopodlažné, povala neobývaná, pod kuchyňou podpivničený.

IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod, studňa - elektrina a voda momentálne odpojené. Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pozemok má rozlohu 700m², je rovinatý, oplotený.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

