Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Tehlový 5-izb. RD, Jiráskova, Solivar-Šváby, Prešov

390 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Jiráskova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*300 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*170 m^2*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Plocha pozemku:	*770 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Videoobhliadka* Reality Hofer ponúka na predaj nadštandardný 5-izbový tehlový rodinný dom s garážou v tichej štvrti Solivar - Šváby v Prešove. Možno ste ju v minulosti poznali pod názvom "Malá Praha".*
Zastavaná plocha 170m2, úžitková cca 300 m2, rozloha pozemku je 770m2. Postavený bol v roku 2001.

Dom je dvojpodlažný bez podpivničenia. Je tu 5 plnohodnotných izieb, pričom jednu majitelia využívali ako biliardovú miestnosť a jednu ako posilňovňu. Z každej izby je východ na balkón. V prípade potreby rozdelením veľkej obývačky môžete získať aj šiestu izbu.
Celé prízemie domu je už od vstupu bezbariérové.

Viac informácii nájdete aj na stránke rodinnydomsolivar.sk

Dispozícia:
prízemie - vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu, špajza, kúpeľňa s vaňou s WC, kotolňa,
poschodie - 3x spálňa, šatník, kúpeľňa s vaňou, parným sprchovacím kútom, WC a bidet, samostatný šatník, veľká biliardová miestnosť (ďalšia izba)

Súčasťou je veľká garáž pre 2 autá.

Stavebné materiály:
- tehla
- strecha Bramac
- medené odkvapové rúry
- okná plastové, izolačné dvojsklo, strešné okná Velux
- podlahy dlažba, plávajúca podlaha, drevená masívna podlaha
- kúrenie plyn - radiátory + podlahové, nový plynový kotol
- krb v obývačke
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou)
- drevené interiérové dvere a zárubne
- drevené schodište s osvetlením
- úsporné led osvetlenie
- sadrokartónové stropy
- vstavané šatníkové skrine + samostatný šatník
- zabezpečenie alarmom

Dom je napojený na kompletné IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod, 2 studne. Mesačné náklady cca 250,- eur/mesačne. Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pozemok má rozlohu 770m2, je rovinatý. Pred domom ešte 2 parkovacie miesta.
Záhradu tvorí udržiavaný trávnik a vydláždená terasa. Sami tak rozhodnete o jej využití na úžitkovú záhradu, bazén, či altánok s ohniskom. Pôdorys pozemku nájdete v galérii.

Dom je situovaný v tichej štvrti rodiných domov v časti Solivar - Šváby, v dosahu MHD a kompletnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Šváby (obchody, pošta, MŠ, ZŠ, lekáreň, reštaurácie).
V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Štefan Hofer, RSc.***
Telefón: ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***