

VIDEO - Tehlový 5-izbový RD, Solivar-Šváby, Prešov



390 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jiráskova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	770 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Videoobhliadka Reality Hofer ponúka na predaj nadštandardný 5-izbový tehlový rodinný dom s garážou v tichej štvrti Solivar - Šváby v Prešove. Možno ste ju v minulosti poznali pod názvom "Malá Praha".

Zastavaná plocha 170m², úžitková cca 300 m², rozloha pozemku je 770m². Postavený bol v roku 2001.

Dom je dvojpodlažný bez podpivničenia. Je tu 5 plnohodnotných izieb, pričom jednu majitelia využívali ako biliardovú miestnosť a jednu ako posilňovňu. Z každej izby je východ na balkón. V prípade potreby rozdelením veľkej obývačky môžete získať aj šiestu izbu. Celé prízemie domu je už od vstupu bezbariérové.

Viac informácií nájdete aj na stránke rodinnymdomsolivar.sk

Dispozícia:

prízemie - vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu, špajza, kúpeľňa s vaňou s WC, kotolňa,
poschodie - 3x spálňa, šatník, kúpeľňa s vaňou, parným sprchovacím kútom, WC a bidet, samostatný šatník, veľká biliardová miestnosť (ďalšia izba)

Súčasťou je veľká garáž pre 2 autá.

Stavebné materiály:

- tehla
- strecha Bramac
- medené odkvapové rúry
- okná plastové, izolačné dvojsklo, strešné okná Velux
- podlahy dlažba, plávajúca podlaha, drevená masívna podlaha
- kúrenie plyn - radiátory + podlahové, nový plynový kotol
- krb v obývačke
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou)
- drevené interiérové dvere a zárubne
- drevené schodište s osvetlením
- úsporné led osvetlenie
- sadrokartónové stropy
- vstavané šatníkové skrine + samostatný šatník
- zabezpečenie alarmom

Dom je napojený na kompletné IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod, 2 studne. Mesačné náklady cca 250,- eur/mesačne. Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pozemok má rozlohu 770m², je rovinatý. Pred domom ešte 2 parkovacie miesta.

Záhradu tvorí udržiavaný trávnik a vydláždená terasa. Sami tak rozhodnete o jej využití na úžitkovú záhradu, bazén, či altánok s ohniskom.

Dom je situovaný v tichej štvrti rodinných domov v časti Solivar - Šváby, v dosahu MHD a kompletnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Šváby (obchody, pošta, MŠ, ZŠ, lekáreň, reštaurácie).

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

**Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk**

