

Starší RD, veľký pozemok 3912m², Vyšná Šebastová



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vyšná Šebastová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3912 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	3912 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj krásny pozemok so starším rodinným domom v zastavanom území obce Vyšná Šebastová do 10 minút cesty autom od Prešova.

Pozemok je rovinatý, veľkosť 3912m², rozmery 17 x 230m, orientovaný SV/J. Nachádza sa vo veľmi peknom a tichom prostredí neďaleko lesa.

Využiť ho môžete nielen na výstavbu nového domu, či rekonštrukciu pôvodného, ale je tu dostatok miesta aj na relaxačnú časť (bazén), či úžitkovú časť (záhrada, ovocný sad).

IS - električka, vodovod, kanalizácia, plyn v ceste

Na pozemku sa nachádza aj studňa. Pozemok je kompletne oplotený.

Starší rodinný dom umiestnený v prednej časti pozemku je vhodný na rekonštrukciu. Môžete ho tak premeniť na bývanie podľa Vašich predstáv. Kolaudovaný bol v roku 1968, stavebný materiál - kváder a tehla, má vymenené plastové okná.

Prístupová cesta je asfaltová vo vlastníctve obce.

Cena 220.000,- eur. Majiteľ si vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke.

Obec Vyšná Šebastová je v dosahu MHD. Obec má dobrú občiansku vybavenosť. Nachádzajú sa tu potraviny, obecný úrad, kostol, Ružencová záhrada, obecná materská škôlka, materská škôlka Na farme, multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko, detské ihrisko. Okolie je vhodné na cykloturistiku aj pešiu turistiku, hubárske prechádzky.

V cene kompletný právny servis od vlastného právnik a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Obhliadku priamo na mieste a viac informácií získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Dáša Kovalová

Telefón:

0903 111 877

E-mail:

kovalova@realityhofer.sk

