

Moderná zariadená 3IZB novostavba, terasa, garáž, vl. kúrenie, ul. Nábrežná, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	32 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na prenájom novostavbu - veľký moderný 3 izb. byt s terasou, vlastným kúrením, klimatizáciou a garážovým státím blízko centra na ulici Nábrežná v Prešove.

Je to svetlý a slnečný byt orientovaný na východnú stranu. Jeho rozloha je 128m² + terasa 32m². Polovica terasy je zastrešená a presklená.

Nachádza sa na 1. podlaží bytového domu - novostavby, kolaudovaný 2020.

Byt je veľmi moderný a prenajíma sa kompletne zariadený - nábytok, posteľ, jedálenský stôl a stoličky, vstavaná skriňa v chodbe, 3x šatník, spotrebiče - rúra, varná doska, digestor, umývačka, chladnička s mrazničkou, práčka, sušička, TV, vonkajšie žalúzie, závesy, záclony

Dispozícia:

vstupná chodba,

veľká obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou

spálňa

izba

3x šatník

kúpeľňa s elegantným preskleným sprchovacím kútom, vaňou a WC + samostatné WC

terasa

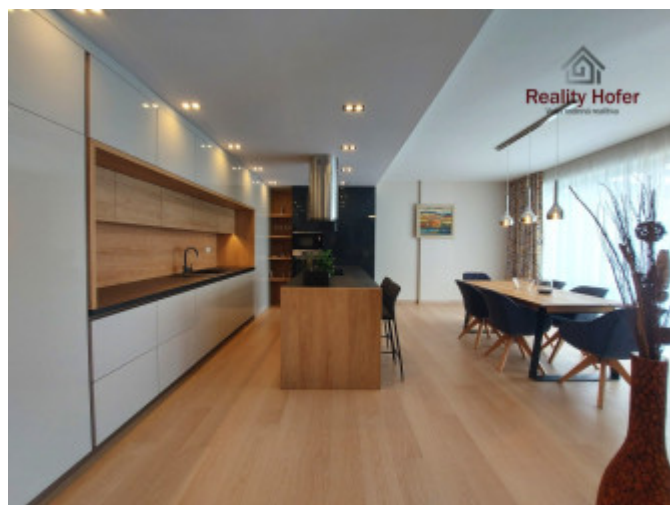
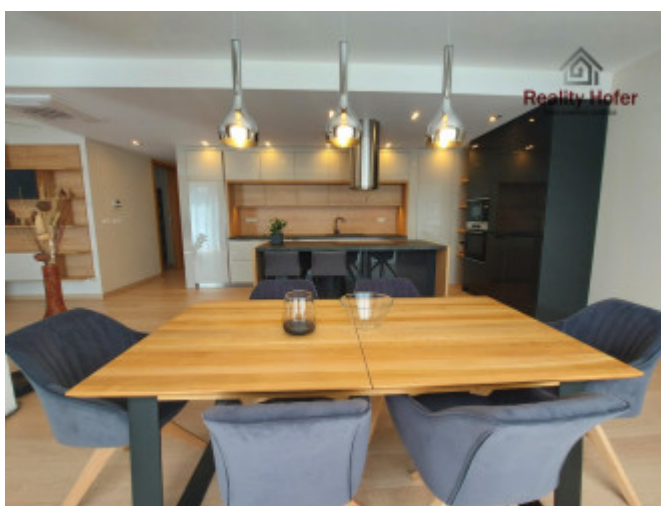
Byt má bezpečnostné vstupné dvere, vlastné kúrenie, klimatizáciu a patrí k nemu aj garážové státie.

Cena za prenájom 1.550,- eur/mesačne vrátane energií, internetu a TV.

Podmienky prenájmu: dlhodobý nájom, nie študenti, bez zvierat

Jeho výhodná poloha blízko centra Vám umožní byť nielen rýchlo v meste, dokonca aj bez použitia auta, ale v dosahu je aj MHD, železničná stanica, jednoduchý výjazd na Košice, v blízkosti je cyklistický chodník okolo Torysy, športová hala, univerzita.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:
E-mail:

0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

