

## Tehlový 2 izbový byt, 51m<sup>2</sup>, Obrancov mieru, Prešov



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Prešov            |
| Obec:            | Prešov            |
| Ulica:           | Obrancov mieru    |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |              |         |
|------------------|---------------------|--------------|---------|
| Status:          |                     | Počet izieb: | 2       |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:      | nie     |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Kúpeľňa:     | vaňa    |
| Celková plocha:  | 51 m <sup>2</sup>   | Výťah:       | nie     |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:  | verejné |
| Poschodie:       | 2                   | Pivnica:     | áno     |
| Počet podlaží:   | 2                   |              |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*\*Rezervované\** Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 2-izbový byt na ul. Obrancov mieru v Prešove. Byt sa nachádza na 2/2 poschodí. Jeho veľkosť je 51m<sup>2</sup> a orientácia V/Z.

Dispozícia : vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa s WC, špajza.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - okná plastové, plávajúce podlahy, murované jadro, obklad a dlažba v kúpeľni a v kuchyni, výmena kuchynskej linky, nové interiérové dvere a zárubne, nové stupačky. Byt nemá balkón.

K bytu patrí aj pivnica. Parkovanie možné pred bytovým domom.

Bytový dom zateplený. Energetický certifikát nepredložený.

V blízkosti zastávka MHD, nákupné centrá Kaufland a LIDL, Centrál, poliklinika, do mesta sa dostanete

aj peši.

V prípade záujmu o obhliadku bytu kontaktujte nášho makléra na číslo 0905 717 775 alebo mailom na [hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk)

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Štefan Hofer, RSc.**

Telefón:

**0905 717 775**

E-mail:

**[hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk)**

