

Veľký tehlový rodinný dom, pozemok 718m², Solivar-Šváby, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jiráskova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		El. napätie:	
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	718 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	718 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Ponuka vhodná na bývanie v lukratívnej lokalite zvanej aj ako "malá Praha" alebo aj ako investícia na získanie troch bytov na prenájom.

Reality Hofer ponúka na predaj viacgeneračný 8-izbový tehlový rodinný dom s garážou v tichej štvrti Solivar - Šváby, ul. Jiráskova, v Prešove.

Zastavaná plocha 140m², úžitková cca 300 m², rozloha pozemku je 718m².

Dom je dvojpodlažný a kompletne podpivničený. Dispozične bol vyriešený tak, aby v ňom pohodlne mohli bývať dve samostatné rodiny. Postavený bol v roku 1998. Dom je veľmi dobre udržiavaný, ale predpokladá sa jeho rekonštrukcia. Po rekonštrukcii a zmene dispozície môžete získať veľkorysý

bývanie aj pre viacčlennú rodinu, alebo jednoizbový, dvojizbový a štvorizbový byt vhodný aj na prenájom.

Informácie nájdete aj na stránke rodinnydompresov.sk

Dispozícia:

prízemie - centrálna vstupná chodba so schodišťom na poschodie, samostatné WC,

- v ľavom krídle - obývačka, kuchyňa, špajza, izba, kúpeľňa s WC, v - - pravom krídle - veľká pracovňa, izba s veľkým šatníkom,

poschodie - obývačka s krbom, kuchyňa s jedálenským kútom, 3x spálňa, kúpeľňa s vaňou, WC

Stavebné materiály:

- tehla
- okná kombinované - drevené pôvodné, plastové
- strecha pálená škridla
- podlahy kombinované - drevené parkety, dlažba, korková podlaha, na poschodí plávajúca podlaha
- strešné okná fakro
- vonkajšie plastové rolety do ulice
- žalúzie na oknách do dvora
- kúrenie teplovodné plynové - liatinové radiátory, nový plynový kondenzačný kotol Junkers so zásobníkom na ohrev vody
- na poschodí kozub s otvoreným ohniskom
- vstupné dvere plastové

Dom je napojený na kompletne IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod, vlastná studne. Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pozemok má rozlohu 718m², je rovinatý, oplotený, ale neupravený. Na pozemku je samostatná garáž.

Dom je situovaný v tichej štvrti rodinných domov v časti Solivar - Šváby, v dosahu MHD a kompletnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Šváby (obchody, pošta, MŠ, ZŠ, lekáreň, reštaurácie).

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

