

2 izbový byt s balkónom, 56m², Sabinovská, Prešov

119 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	nie
Celková plocha:	56 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	56 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Reality Hofer ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izb. byt s balkónom na ul. Sabinovská v Prešove. Jedná sa o nadstavbu z roku 2008 na tehlovom bytovom dome. Byt sa nachádza na 3/3 poschodí bez výťahu. Jeho rozloha je 56m².

Je slnečný a svetlý, orientovaný na juhovýchod.

Byt prešiel veľmi vkusnou rekonštrukciou v roku 2016:

- rozvody vody a odpadu, elektriny z roku 2008
- kuchynská linka + zabudované spotrebiče (el. rúra, indukčná varná doska, umývačka, digestor)
- podlaha plávajúca
- jadro murované

- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- drevené eurookná
- vstavané skrine v izbe a na chodbe

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, izba, kúpeľňa s WC,

Mesačné náklady cca 120,- eur.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome. Energetický certifikát budovy nebol predložený.

Lokalita je v tesnej blízkosti centra mesta, MHD v dosahu pár minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Štefan Hofer, RSc.*
Telefón: *0905 717 775*
E-mail: *hofer@realityhofer.sk*

