

Administratívno-technický areál v meste Žilina

**4 075 546 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Závodská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	11165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	11165 m ²
Vlastníctvo:	štátne / mestské	Úžitková plocha:	11165 m ²
Stav:	neuvedený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer so súhlasom majiteľa inzeruje predaj tejto nehnuteľnosti - Areál s budovami pre administratívu a s budovami technického a prevádzkového charakteru s rozsiahlym vnútro areálovým parkoviskom.

Areál sa nachádza v administratívno – priemyselnej časti mesta Žilina, pri mestskom obchvate, v smere z Bratislavy do Prievidze, pri odbočke do mestskej časti Závodie. Celková výmera areálu je 11 165 m².

Minimálna požadovaná kúpna cena: 4 075 546,- EUR vrátane DPH. Požiadavka vlastníka na spätný nájom časti areálu.

Špecifikácia nehnuteľností:

1. Administratívna budova, súpisné číslo 2949, postavená na pozemku parcelné číslo 3711/24
- stavba z roku 1998, deväťpodlažná (8NP a 1PP), železobetónový skelet s presklenou fasádou, stavba určená na administratívne účely, vybavená výťahom.
- zastavaná plocha 361 m², svetlá výška podlažia 2,7 m, celková úžitková plocha 2 983 m².

- ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti budovy podľa energetického certifikátu: B (primárna energia)

2. Administratívna budova, súpisné číslo 3909, postavená na pozemku parcelné číslo 3711/22

- stavba z roku 2003, trojpodlažná (2NP a 1PP), murovaná z tehiel a porothermu, stavba určená na administratívne účely, vybavená výťahom.

- zastavaná plocha 832 m², svetlá výška podlažia 2,97 m, celková úžitková plocha 2 119 m².

- ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti budovy podľa energetického certifikátu: C (primárna energia)

3. Sklad olejov a horľavín, súpisné číslo 3903, postavený na pozemku parcelné číslo 3711/16

- pohotovostný eko sklad, murovaný jednopodlažný objekt, zastavaná plocha 113 m², svetlá výška podlažia 3,3 m, celková úžitková plocha 97 m².

4. Sklad plynov, súpisné číslo 3904, postavený na pozemku parcelné číslo 3711/17

- murovaný jednopodlažný objekt, zastavaná plocha 113 m², svetlá výška podlažia 3,4 m, celková úžitková plocha 68 m².

5. Trafostanica, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcelné číslo 3711/33

- jednopodlažný technologický objekt, zastavaná plocha 161 m², svetlá výška podlažia 4,9 m, celková úžitková plocha 142 m², nachádza sa mimo areálu.

6. Pozemky:

C KN parcelné číslo 3711/1, 16, 17, 18, 22, 24, 33, 34, 35, 38, 48

Celková výmera pozemkov: 11 165 m²

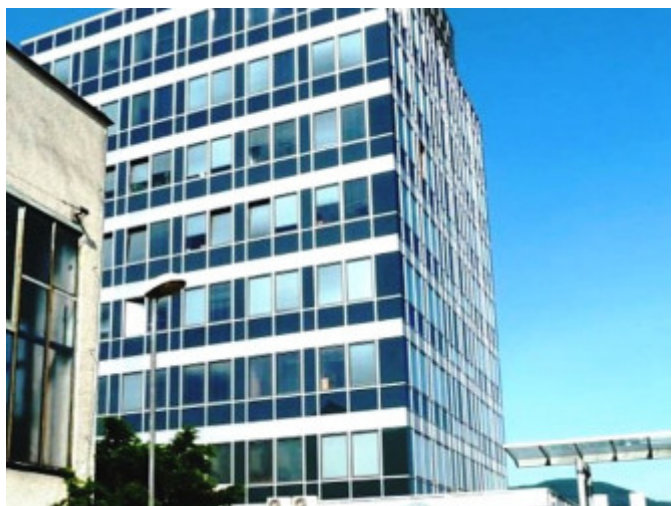
Druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría

Pozemky tvoria plochy zastavané stavbami a manipulačné plochy, plniace funkciu nádvoría, odstavných a parkovacích plôch a komunikácií.

V okrajovej časti areálu je umiestnené plynárenské zariadenie – regulačná stanica plynu súpisné číslo 3910, postavená na pozemku parcelné číslo 3711/19, vo vlastníctve spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. a plniaca stanica CNG súpisné číslo 8597, postavená na pozemku parcelné číslo 3711/38, vo vlastníctve spoločnosti SPP – CNG s.r.o.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. si vyhradzuje právo zmeniť, doplniť alebo upraviť rozsah ponúkaných nehnuteľností, prípadne od zámeru ich predaja upustiť.

V prípade záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti pre viac informácií alebo obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte priamo majiteľa nehnuteľnosti na tel. čísle +421 907 844 632, +421 907 702 089 alebo mailom na reality@spp.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

