

## Zariadený 3 IZB po rekonštrukcii, ul. Bjornsonova, BA Staré mesto



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Björnsonova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |                |
|------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Status:          |                   | Počet izieb:   | 3              |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Kúpeľňa:       | sprchovací kút |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet kúpeľní: | 1              |
| Celková plocha:  | 54 m <sup>2</sup> | Výťah:         | nie            |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup> | Zariadenie:    | zariadený      |
| Poschodie:       | 2                 | Pivnica:       | áno            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*Rezervované\* CENA: (540 nájom + 260 energie, služby ) \*

Reality Hofer ponúka na prenájom zariadený 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ul. Bjornsonova, BA - Staré mesto. Byt má rozlohu 54m2 a nachádza sa na 2. poschodí udržiavaného bytového domu bez výťahu. Veľkou výhodou sú nepriechodné izby.

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka s kuchynskou časťou a jedálenským stolom, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprch. kútom, samostatné WC

Byt je komplet zariadený nábytkom

- postele, skrine, jedálenský stôl, stoličky, gauč, písacie stoly
- zariadená kuchyňa zo vstavanými spotrebičmi, plynová varná doska, el. mikrovlnka, umývačka, práčka so sušičkou, chladnička, mraznička, vysávač, TV a internet

Byt je čerstvo zrekonštruovaný - noví rozvody elektriny, vody, odpadu a plynu, okná plastové so sieťkami a žalúziami, podlaha parkety, dlažba, PVC v kuchyni, koberce.

K bytu prislúcha pivnica na 1PP . Balkón je zdieľaný na poschodí so susedmi.

Vhodný napr. pre 2 dvoch jednotlivcov ako aj dva páry. Podmienka: nefajčiar, bez domácich zvierat.

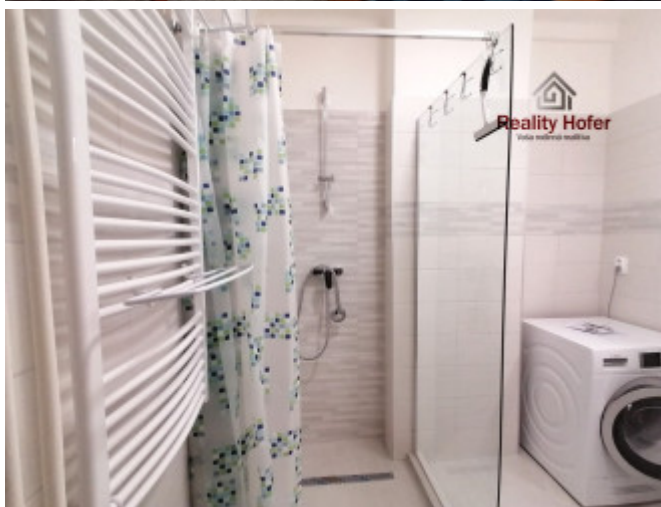
CENA: (540 nájom + 260 energie, služby ) spolu 800 EUR/mesiac + vratný depozit vo výške 800,- €. Platba je mesačne vopred. Provízia RK sa neplatí!!!

Bytový dom je zelenom prostredí vysokých stromov v blízkosti Šancovej ul.. V okolí je dobrá infraštruktúra a občianska vybavenosť (obchod, pošta, škola, škôlka, gymnázium, vysoké školy, detské ihriska, kaviarne, reštaurácia, poliklinika možnosť športovania v športovom areály. Výborná dostupnosť peši aj do centra, alebo MHD na všetky smery. Neďaleko je vlaková stanica.

Doprava - 500 m električka, Trolejbus, autobus 300 m.

Veľmi pekné a tiché bývanie, treba vidieť. Byt je voľný od septembra.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle 0918 604 951, alebo mailom na [sipkovsky@realityhofer.sk](mailto:sipkovsky@realityhofer.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Bc. Juraj Šipkovský**

Telefón:  
E-mail:

**0918 604 951**  
***sipkovsky@realityhofer.sk***

