

Kompl. zariadený 2 IZB, loggia, parking, novostavba, Ružinovská, BA



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská street
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	firemné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	10 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované* Nájom 470/mes. + energie a služby 130/mes.

Reality Hofer ponúka na prenájom moderný kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou na ul. Ružinovská v Bratislave, časť Ružinov.

Rozloha bytu 55m² +10m² lodžia. Je slnečný a teplý, orientovaný na juh.

Byt sa nachádza v novopostavenom BD na 4/7 poschodí s výťahom. Prenajíma sa kompletne zariadený - spotrebiče (el. varná doska, el. rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, tv + wifi, práčka) a nábytok, 2xvstavaná skriňa, bezpečnostné dvere.

Dispozícia : vstupná hala, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

Cena prenájmu je 600,- eur/mesačne vrátane energií a DPH (možnosť odpočtu DPH).

V cene nájmu je aj pivničná kobka. Na parkovanie je možné prenajať aj 1 parkovacie miesto v suteréne domu 50,- eur/mes s DPH.

Kaucia zložená vopred je vo výške 2 mesačného nájmu. Províziu realitke neplatíte.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). Byt je vhodný pre mladé páry, podnikateľov na cestách alebo študentov, podmienka je nefajčiar, bez domácich zvierat.

V prípade záujmu o obhliadku bytu kontaktujte nášho makléra na číslo 0918 604 951 alebo mailom na sipkovsky@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Juraj Šipkovský

0918 604 951

sipkovsky@realityhofer.sk

