

VIDEO - Komplet. zrekonštr. 2,5 izb. byt, 60m², Prostějovská, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	60 m ²	Krb:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2,5 izb. byt bez balkóna na ul. Prostějovskej, Sídliisko III v Prešove.

Nachádza sa na ideálnom 3/8 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 60m². Je slnenčný a svetlý, orientovaný na juhozápad.

Byt prešiel veľmi vkusnou kompletnou rekonštrukciou v roku 2015:

- nové rozvody vody a odpadu, čiastočne elektrina
- nová moderná kuchynská linka + zabudované spotrebiče (el. rúra, mikrovlnka, plynová varná doska, umývačka, digestor)
- podlaha dervená a plávajúca

- jadro panelové
- v kúpeľni a WC nová sanita - hydromasážny sprchovací kút, obklady a dlažba
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové drevené interiérové dvere a zárubne
- vstavané skrine v izbách a na chodbe
- liehový kozub v obývačke

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedáľenským kútom, obývačka, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC,

Mesačné náklady 195,- eur.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bytový dom bol zrekonštruovaný a zateplený. Energetický certifikát nebol predložený. V bytovom dome sú rozvody káblovej TV a optický internet.

Sídliisko III sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou a dostatkom zelene. V blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, MHD, zdravotné stredisko, lekáreň, aj nákupný komplex Centrum, tržnica.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

