

Kompl. zrekonštruovaný 4 izb. byt s loggiou, 86m², ul. Popradská, Prešov

127 500 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Prešov |
| Ulica: | Popradská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 86 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Status: | aktívne | Kúpeľňa: | sprchovací kút |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | kompletná rekonštrukcia | Výťah: | áno |
| Celková plocha: | 86 m ² | Parkovanie: | verejné |
| Úžitková plocha: | 86 m ² | Materiál: | panel |
| Poschodie: | 6 | Zateplený objekt: | áno |
| Loggia: | áno | Vykurovanie: | ústredné |
| Počet poschodí: | 7 | Pivnica: | áno |
| Počet izieb: | 4 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované - nadštandardné bývanie v žiadanej lokalite

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izb. byt s loggiou na ul. Popradská, Sídliisko Sekčov v Prešove.

Nachádza sa na 6/7 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 86m². Je slnečný a svetlý, orientovaný na východ a západ.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018:

- nové rozvody elektriny, vody a odpadu

- nové stierky
- moderná kuchynská linka + zabudované spotrebiče (el. rúra, indukčná varná doska, umývačka, digestor)
- jednotná plávajúca podlaha
- panelové jadro, v kúpeľni a WC nová sanita - sprchovací kút, obklady a dlažba
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové interiérové dvere a zárubne
- vstavaná skriňa

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, jedáleň, obývačka s loggiou, 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC,

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a zateplený. Energetický certifikát nebol predložený. Mesačné náklady 255,- eur.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Sídlisko Sekčov sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza ZŠ, takže Vaše deti môžu byť pri chodení do školy samostatné, tiež MŠ, MHD, potraviny Fresh, Kaufland, LIDL, nákupný komplex Eperia, zdravotné stredisko, kostol.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. S vybavením hypotéky Vám zdarma pomôže náš certifikovaný finančný poradca s dlhoročnou praxou. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

