

Ihneď voľný 3 izbový byt, loggia, vl. kúrenie, Sabinovská, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	69 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	69 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+Rezervované* Hľadáte bývanie v centre, vlastné kúrenie a možnosť upraviť byt podľa svojho vkusu? Reality Hofer ponúka na predaj 3 izbový byt s veľkou loggiou a vlastným kúrením v centre mesta na ulici Sabinovská v Prešove.

Byt má rozlohu 69m². Nachádza sa na 3/5 poschodí bytového domu s výťahom. Je slnečný a svetlý, orientovaný V/Z.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

panelové jadro, obklad, dlažba v kúpeľni, sprchovací kút, plastové okná (okrem obývačky), vlastné kúrenie - plynový kotol

podlahy - linoleum, zárubne a interiérové dvere pôvodné, zachovalá kuchynská linka,

Dispozícia bytu :

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa (orientácia V), obývačka (orientácia V), 2x spálňa (orientácia Z do dvora)

Bytový dom bol zateplený, spoločné priestory zrekonštruované, výmena stupačiek. Energetický certifikát nebol predložený.

Parkovanie možné z oboch strán bytového domu. K bytu patrí pivnica.

Byt je ihneď voľný.

Výhodná poloha v centre Vám umožní byť za pár minút v meste aj peši, výborná dostupnosť MHD na všetky smery, pod bytovým domom sieť obchodov, lekáreň, poliklinika, Kaufland, LIDL neďaleko.

Všetko vybavíte na jednom mieste. V cene:

- kompletný právny servis od vlastného právnik*
- úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom*
- vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho certifikovaného finančného poradcu*

Viac informácií a termín obhliadky získate u nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

