

## Veľký open office s príslušenstvom, 112m<sup>2</sup>, centrum mesta Prešov



10,23 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jarková
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte na prenájom moderné a reprezentatívne priestory s bezproblémovým parkovaním v centre? Reality Hofer ponúka na prenájom luxusné kancelárske, či obchodné priestory s klimatizáciou v novej budove v blízkosti obchodného centra Novum v Prešove.

Parkovanie pre Vás je možné na súkromnom parkovisku s rampou. Vaši zákazníci majú v tesnej blízkosti parkovisko nákupného centra.

Tieto priestory majú ideálnu polohu v blízkosti centra, MHD a blízkosť nákupného centra Vám zabezpečí, že budete denne na očiach tisícok Vašich potenciálnych zákazníkov.

Priestory sa skladajú z 3 miestností:

veľký open office cca 90m<sup>2</sup> + 1 zasadačka cca 15m<sup>2</sup> + 1 kancelária cca 7m<sup>2</sup>, priestor má svoju vlastnú kuchynku. Toalety sú spoločné na chodbe.

### Ďalšie informácie:

- 1. poschodie s výťahom (bezbariérový vstup)
- 111,74 m<sup>2</sup>
- cena 8,33 €/1m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH
- energie 1,90€/1m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH
- priestory sú klimatizované
- 2 parkovacie miesta v cene nájmu
- orientácia okien východ západ
- 1 mesačný depozit
- priestory voľné od 1.4.2021

Ak hľadáte pre svoje podnikanie práve takéto luxusné reprezentatívne priestory v centre mesta, dohodnite si obhliadku s našim maklérom na čísle 0903 111 877 alebo emailom na [kovalova@realityhofer.sk](mailto:kovalova@realityhofer.sk).



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Bc. Dáša Koval'ová  
0903 111 877  
[kovalova@realityhofer.sk](mailto:kovalova@realityhofer.sk)

