

## VIDEO-Zrekonštruovaný 4 izb. byt s loggiou, Prostějovská, Prešov

125 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	ústredné
Počet poschodí:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*\*Rezervované\** Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izb. byt s loggiou na ul. Prostějovskej, Sídliisko III v Prešove.

Nachádza sa na 6/7 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 82m<sup>2</sup>. Je slnečný a svetlý, orientovaný na východ a západ.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019:

- nové rozvody vody a odpadu, čiastočne elektrina
- nová kuchynská linka + zabudované spotrebiče (el. rúra, indukčná varná doska, umývačka,

digestor)

- jednotná plávajúca podlaha
- v kúpeľni a WC nová sanita - sprchovací kút, obklady a dlažba
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové interiérové dvere
- vstavaná skriňa

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC,

Veľkou výhodou sú 4 nepriechodné izby.

Mesačné náklady 200,- eur.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Sídlisko III sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou a dostatkom zelene. V blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, MHD, zdravotné stredisko, lekáreň, aj nákupný komplex Centrum, tržnica.

Bytový dom bol zrekonštruovaný a zateplený. Energetický certifikát nebol predložený.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [info@realityhofer.sk](mailto:info@realityhofer.sk).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Ing. Štefan Hofer*

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

[hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk)

