

Zrekonštruovaný 2 izbový byt 53m², 2/8, Obrancov mieru, Prešov

90 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	53 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	53 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	ústredné
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Praktické bývanie v oblúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Reality Hofer ponúka na predaj 2 izbový byt na Sídlišku II, ulica Obrancov mieru v Prešove. Byt má rozlohu 53m². Nachádza sa na 2/8 poschodí bytového domu s výťahom. Je slnečný a svetlý, orientovaný na západ do vnútrobloku.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: murované jadro, obklad, dlažba v kúpeľni, sprchovací kút, plávajúca podlaha, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere,

Dispozícia bytu :

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývačka, spálňa

Spálňa bola predelená priečkou, čím vznikla ešte malá pracovňa. Byt nemá balkón. Veľkou výhodou sú nepriechodné izby.

Mesačné náklady 135,- eur/2 osoby. Energetický certifikát nebol predložený.

Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný. Parkovanie možné pred domom. K bytu patrí pivnica. Byt je voľný po dohode.

Sídlisko II patrí k obľúbeným lokalitám práve vďaka výbornej občianskej vybavenosti - v blízkosti je MHD, ZŠ aj MŠ, nákupné centrum Kaufland, Central, poliklinika,

Všetko vybavíte na jednom mieste. V cene:

- kompletný právny servis od vlastného právnika
- úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom
- vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho certifikovaného finančného poradcu

Viac informácií a termín obhliadky získate u nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

