

VIDEO - 4 izbový RD s bazénom a saunou, Pod Kamennou baňou, Prešov

200 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Kamennou baňou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Typ:	interiérový
Celková plocha:	877 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	877 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	90 m ²
El. napätie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Doprajte si oddych a pohodlie v mestskom bývaní pod lesom a pritom priamo v Prešove.

Reality Hofer ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom po rekonštrukcii, s bazénom a saunou v štvrti Pod Kamennou baňou v Prešove.

Podlahová plocha domu cca 140m² + 90m² terasa, rozloha pozemku je 877m². Dom je dvojpodlažný bez podpivničenia, v prednej časti sa nachádza voliera pre psa a samostatná dielňa so vstupom zvonku.

Dispozícia domu:

prízemie - vstupná chodba, kuchyňa so špajzou a východom na terasu, obývačka s jedálňou, kúpeľňa s vaňou a WC,

poschodie - 3x spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a s východom na hornú terasu s bazénom a saunou

Rekonštruovaný bol v roku 2012.

Stavebné materiály:

- tehla (prízemie), ytong (poschodie)
- zateplený + obklad exteriérová dlažba
- strecha asfaltové pásy
- okná plastové, izolačné dvojsklo,
- podlahy dlažba, plávajúca podlaha,
- kúrenie plynové teplovodné - radiátory + podlahové v obývačke,
- liehový krb v obývačke
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, plynová varná doska, digestor)
- drevené interiérové dvere a zárubne
- drevené schodište
- stropné svietidlá
- sadrokartónové stropy
- vstavané šatníkové skrine
- vyhrievaný bazén s protiprúdom
- fínska cédrová sauna

Viac informácií nájdete aj na stránke rodinnydompresov.sk

Dom je napojený na kompletne IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod. Mesačné náklady do 200,- eur. Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pozemok má rozlohu 877m², z toho sú 2/3svahovité, 1/3 rovinatá, zakončený lesom. Je možné ho sterasovať a vytvoriť tak priestor pre kamenné múriky, skalky, či drobnú úžitkovú záhradu alebo sad. Pred domom sú 2 parkovacie miesta a ďalšie parkovacie miesto je vyhradené na chodníku.

Dom je situovaný v štvrti rodinných domov v časti Pod Kamennou baňou, v dosahu MHD, v blízkosti mesta, s výbornou dostupnosťou do Košíc. Vhodný aj ako kombinácia bývania a podnikania.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Štefan Hofer
0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

