

VIDEO – Novostavba 4 izbový bungalov, Solivar-Tichá dolina, Prešov



250 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Chmeľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	738 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	738 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Ideálne bývanie v dokončenej novostavbe, v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Prešova bez pre hustej premávky.*

Reality Hofer ponúka na predaj 4-izbový bungalov v časti Solivar-Tichá dolina v Prešove.

Podlahová plocha domu je 123m², zastavaná plocha 163 m², celková rozloha pozemku je 738m².

Dom bol kolaudovaný v roku 2016.

Je nepodpivničený, s odkladacím priestorom v pôjde nad dvoma izbami.

Dispozícia domu:

vstupná chodba, kuchyňa so špajzou spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu, v obývačke zaujímavá riešená galéria, 2x kúpeľňa s WC, 3 izby, technická miestnosť

Stavebné materiály:

- ytong lambda
- okná plastové, izolačné trojsklo,
- podlahy dlažba, plávajúca podlaha, terasová podlaha
- kúrenie plynové teplovodné podlahové,
- krb 8kW vložka účinnosť 79%
- kuchynská linka Decodom so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, mikrovlnka, indukčná varná doska, digestor)
- vstavané šatníkové skrine vo všetkých izbách
- centrálny vysávač
- zastrešená terasa
- záhradný domček 3,5 x 7 m ako sklad a dielňa

Viac informácií nájdete aj na stránke rodinnydomsolivar.sk

K dispozícii sú všetky revízne správy.

Dom je napojený na kompletne IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod. Mesačné náklady do 136,- eur. Energetický certifikát obvodový plášť A0, strecha A1.

Pozemok je kompletne oplotený, rovinatý s rozlohou 738m², zakončený lesom. Okolie domu je upravené výsadbou okrasných kríkov, chodníky zámková dlažba, nášlapné kamene.

Pred domom sú 3 parkovacie miesta, z toho jedno miesto je prestrešené.

Dom je situovaný v štvrti rodiných domov len 2 minúty od Solivaru v časti Tichá dolina. V okolí je ukončená výstavba, cesta asfaltová s chodníkom. Rozšírenie MHD do lokality Tichá dolina v priebehu roka 2021.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

