

Zrekonštruovaný 2 izbový byt s loggiou, Sídliisko III, Prešov



92 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	61 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	ústredné
Počet poschodí:	12	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Veľkorysé bývanie v peknom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. Reality Hofer ponúka na predaj veľký 2 izbový byt s loggiou na Sídlišku III, ulica Prostějovská v Prešove.

Byt má rozlohu 61m² + 4m² loggia. Nachádza sa na 7/12 poschodí bytového domu s dvoma výťahmi. Je slnečný a svetlý, orientovaný na východ.

V roku 2010 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou:

nové el. rozvody, stierky, murované jadro, obklad, dlažba v kúpeľni a WC, plávajúca podlaha (len v obývačke linoleum), plastové okná so žalúziami, vstavaná skriňa v spálni a na chodbe, nové interiérové dvere (zárubne kovové). Byt mal pôvodne dva balkóny, pričom balkón v spálni bol

zamurovaný a zateplený.

Dispozícia bytu :

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC s umývadlom, kuchyňa s jedáľenským kútom, obývačka a spálňa

Mesačné náklady 135,- eur.

Bytový dom bol v roku 2012 kompletne zrekonštruovaný - zateplený, výmena strechy, rekonštruované stupačky, dva nové výťahy, rekonštrukcia spoločných priestorov. Energetický certifikát nebol predložený.

Parkovanie možné pred domom. K bytu patrí pivnica. Byt je ihneď voľný.

Lokalita je pekná s množstvom zelene, detské preliezky, v blízkosti je MHD, ZŠ aj MŠ, nákupné stredisko Centrum, kostol, na skok do lesa Bikoš a na cyklochodník okolo Torusy.

Všetko vybavíte na jednom mieste. V cene:

- kompletný právny servis od vlastného právnika
- úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom
- vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho certifikovaného finančného poradcu

Viac informácií a termín obhliadky získate u nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Dáša Kovalová

Telefón:

0903 111 877

E-mail:

kovalova@realityhofer.sk

