

Tehlový 1 izbový byt s vlastným kúrením, Budovateľská, Prešov



69 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	45 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	45 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	prízemie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet poschodí:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Útulný, praktický, s vlastným kúrením a súkromným parkoviskom s rampou.*

Reality Hofer ponúka na predaj tehlový kompletne zrekonštruovaný 1 izbový byt s vlastným kúrením na ul. Budovateľská v Prešove.

Byt má rozlohu 45m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí, orientovaný Z. Prešiel kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou. Výhodou je veľká obývačka s kuchynským kútom a jedálenskou časťou a samostatná spáľňa.

- Nové rozvody vody, elektriny a odpadu

- *Nové kúrenie – samostatný plynový kotol*
- *Plastové okná*
- *Plávajúca podlaha v izbách*
- *Kuchynská linka + spotrebiče - plynový sporák, elektrická rúra, digestor*
- *Nové obklady, dlažby a sanita v kúpeľni*
- *Nové interiérové dvere a odhlučnené vstupné dvere*

Dispozícia : vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou a obývačkou, spálňa, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom

K bytu prislúcha priestranná pivnica / sklad. Mesačné náklady do 125,- eur. Energetický certifikát nebol predložený.

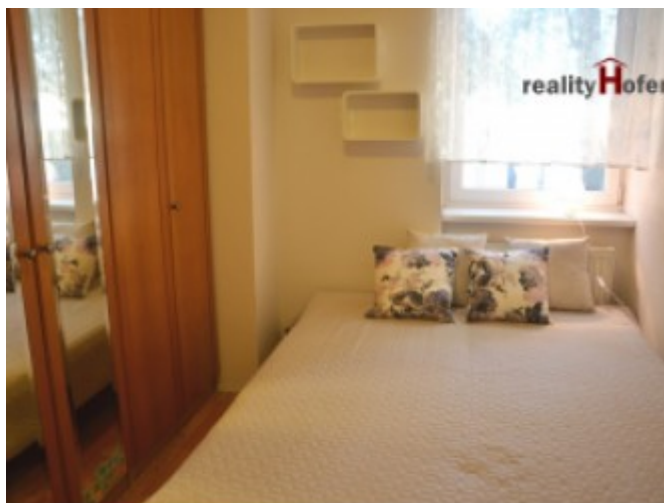
Tehlový bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii fasády - zateplený, nová strecha. K bytu patrí jedno parkovacie miesto vo dvore na súkromnom parkovisku s rampou.

Lokalita je v širšom centre vo výbornej dostupnosti do mesta, blízkosť MHD, cyklochodník okolo Torysy, veľmi dobrá dostupnosť aj na výpadovku do Košíc.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného sprostredkovateľa s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

