Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Tehlový 2 izb. byt, kompl. rek., vl. kúrenie, 17.novembra, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*17. novembra*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*56 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*56 m^2*
Úžitková plocha:	*56 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*

Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*14 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Reality Hofer ponúka na predaj tehlový kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s vlastným kúrením na ul. 17. novembra v Prešove. Bytový dom je situovaný mimo hlavnej cesty, so vstupom z vnútrobloku, takže bývanie je tu tiché a plné zelene.*

Byt má rozlohu 56m2 a nachádza sa na vyvýšenom prízemí so zatepleným stropom pivníc. Je teplý a slnečný s orientáciou V-Z. Prešiel kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou. Zmenou dispozície vznikol otvorený priestor pre kuchyňu, jedáleň a obývačku.

- *Nové rozvody vody, elektriny a odpadu*
- *Nové kúrenie – samostatný plynový kotol + termohlavice na radiátoroch*
- *Podlahové kúrenie v kúpeľni*

- *Plastové okná*
- *Plávajúca podlaha*
- *Kuchynská linka + spotrebiče - plynový sporák, elektrická rúra, digestor*
- *Nové obklady, dlažby a sanita v kúpeľni*
- *Veľká vstavaná skriňa*

Dispozícia : vstupná chodba, šatník, spálňa, kuchyňa s jedálenskou časťou a obývačkou, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom

K bytu prislúcha priestranná pivnica / sklad (14m2) a pomerná časť podkrovia bytového domu. Mesačné náklady do 150,- eur. Energetický certifikát nebol predložený.

Tehlový bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii fasády - zateplenie minerálnou vlnou, nová strecha, zateplenie pivničných priestorov a vonkajšia drenáž objektu. Bytový dom je v súkromnej správe vlastníkov. Parkovanie možné vo dvore.

Lokalita je v širšom centre vo výbornej dostupnosti do mesta, blízkosť MHD, cyklochodník okolo Torysy, obchody, neďaleko ZŠ aj MŠ, veľmi dobrá dostupnosť aj na výpadovku do Košíc.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného sprostredkovateľa s dlhoročnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Štefan Hofer, RSc.***
Telefón: ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***