Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Dokonalý 5 izb. RD, pozemok 1570m2, Solivar - Šváby, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*300 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*1570 m^2*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Plocha pozemku:	*1570 m^2*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*áno - 3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*

El. napätie:	
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pozrite si videoobhliadku* Hľadáte nadštandardnú rodinnú vilu priamo v Prešove, s veľkou záhradou, ktorá ponúka pohodlné až luxusné bývanie?*
Reality Hofer ponúka na predaj priestranný a kvalitný 5-izbový tehlový rodinný dom s garážou v tichej štvrti Solivar - Šváby v Prešove.
Zastavaná plocha 170m2, úžitková cca 300 m2, rozloha pozemku je 1570m2. Postavený bol v roku 2001.

Dom je dvojpodlažný bez podpivničenia. Dispozične bol vyriešený tak, aby prízemie bolo dostatočne

priestranné na stretnutia veľkej rodiny, či návštevy priateľov a zároveň prepojené s vonkajšou záhradou. Poschodie zas poskytuje každému členovi rodiny dostatok súkromia a pohodlia.
Je tu 5 plnohodnotných izieb, pričom jednu majitelia využívali ako biliardovú miestnosť a jednu ako posilňovňu. Z každej izby je východ na balkón.
Celé prízemie domu je už od vstupu bezbariérové.

Viac informácii nájdete aj na stránke rodinnydomsolivar.sk

Dispozícia:
prízemie - vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu, špajza, kúpeľňa s vaňou s WC, kotolňa,
poschodie - 3x spálňa, šatník, kúpeľňa s vaňou, parným sprchovacím kútom, WC a bidet, samostatný šatník, veľká biliardová miestnosť

Súčasťou je veľká garáž pre 2 autá.

Stavebné materiály:
- tehla
- strecha Bramac
- medené odkvapové rúry
- okná plastové, izolačné dvojsklo, strešné okná Velux
- podlahy dlažba, plávajúca podlaha, drevená masívna podlaha
- kúrenie plyn - radiátory + podlahové, nový plynový kotol
- krb v obývačke
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou)
- drevené interiérové dvere a zárubne
- drevené schodište s osvetlením
- úsporné led osvetlenie
- sadrokartónové stropy
- vstavané šatníkové skrine + samostatný šatník
- zabezpečenie alarmom

Dom je napojený na kompletné IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod, 2 studne. Mesačné náklady 180,- eur/mesačne. Energetický certifikát nebol vyhotovený.

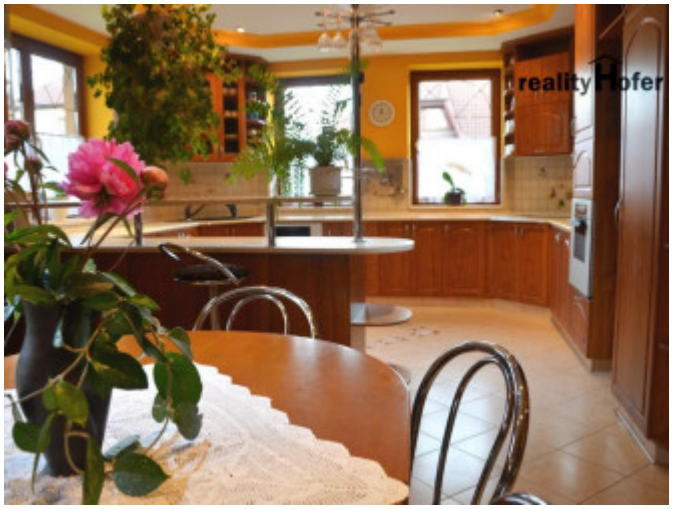
Pozemok má nádhernú rozlohu 1570m2, je rovinatý, oplotený vysokým kamenným múrom. Pred domom ešte 2 parkovacie miesta. Záhradu tvorí udržiavaný trávnik. Sami tak rozhodnete o jej využití na úžitkovú záhradu, ovocný sad, bazén, či altánok s ohniskom.

Dom je situovaný v tichej štvrti rodiných domov v časti Solivar - Šváby, v dosahu MHD a kompletnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Šváby(obchody, pošta, MŠ, ZŠ, lekáreň, reštaurácie).
V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Štefan Hofer, RSc.***
Telefón: ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***