

Starší RD s veľkou záhradou 2518m², Petrovany, 10km od Prešova

75 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Petrovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2518 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	2518 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	2518 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	2518 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

** Rezervované* Reality Hofer ponúka na predaj starší tehlový rodinný dom na veľmi peknom pozemku v tichej uličke obce Petrovany, časť Močarmany.*

Pozemok je rovinatý s rozlohou 2518m². V prednej časti pozemku je situovaný rodinný dom a samostatná garáž.

V zadnej časti pekná, veľká záhrada, ktorá poskytuje dostatok súkromia. Je možné ju využiť nielen ako oddychovú časť, ale ako úžitkovú záhradu a ovocný sad, či na stavbu ďalšej nehnuteľnosti. Dĺžka pozemku je 117m, šírka od 9-42m. Pozemok je kompletne oplotený.

Rodinný dom je dvojpodlažný, 5 izbový + kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC, podpivničený. Je pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, pri ktorej však môžete zohľadniť všetky svoje požiadavky a predstavy aj na zmenu dispozície.

Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodovod, odpad - žumpa. Možné aj pripojenie na kanalizáciu. Energetický certifikát nehnuteľnosti nepredložený.

Obec Petrovany je vzdialená 10 km od centra Prešova a 25km od Košíc, s výborným napojením na diaľnicu.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho interného finančného sprostredkovateľa.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903111877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Dáša Koval'ová
0903 111 877
kovalova@realityhofer.sk

