

Zariadený 2 izb. byt, loggia, parking, Ružinovská, BA - Ružinov



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská street
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Loggia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet podlaží:	7
Stav:	novostavba	Počet izieb:	2
Celková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	10 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nájom 520/mes. + energie a služby 130/mes.* Ihneď voľný

Reality Hofer ponúka na dlhodobý prenájom moderný kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou a parkovacím miestom na ul. Ružinovská v Bratislave, časť Ružinov.

Rozloha bytu 55m² +10m² lodžia. Je slnečný a teplý, orientovaný na juh.

Byt sa nachádza v novopostavenom BD na 4/7 poschodí s výťahom. Prenajíma sa kompletne zariadený - spotrebiče (el. varná doska, el. rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, tv + wifi, práčka) a nábytok, 2 x vstavaná skriňa v chodbe a v spálni, bezpečnostné dvere.

Dispozícia : vstupná hala, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

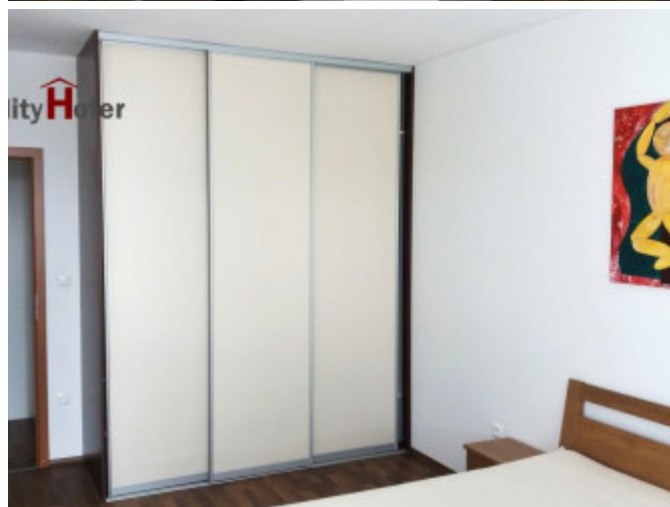
Cena prenájmu je 650,- eur/mesačne vrátane energií a DPH (možnosť odpočtu DPH).

V cene nájmu je aj pivničná kobka. Na parkovanie je možné prenajať aj 1 parkovacie miesto v suteréne domu 50,- eur/mes s DPH.

Kaucia zložená vopred je vo výške 2 mesačného nájmu. Bez provízie pre RK.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). Byt je vhodný pre mladé páry, podnikateľov na cestách alebo študentov, podmienka je nefajčiar, bez domácich zvierat.

V prípade záujmu o obhliadku bytu kontaktujte nášho makléra na číslo 0918 604 951 alebo mailom na info@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Juraj Šipkovský
0918 604 951
sipkovsky@realityhofer.sk

