

VIDEO-Kompl. rek. 3 izb. byt 75m², 2/8, Lomnická, Šváby, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	8
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	75 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Nová ponuka priestranného a zrekonštruovaného 3 izbového bytu aj s videoobhliadkou*

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt s loggiou na ul. Lomnická, sídlisko Šváby v Prešove.

Ide o tichú lokalitu mimo hlavnej cesty. Byt sa nachádza na ideálnom 2/8 poschodí bytového domu s výťahom. Je priestranný a svetlý s rozlohou 75m² + 3m² loggia.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody elektriny, vody a odpadu
- nová kuchynská linka + zabudované spotrebiče (indukčná varná doska, el. rúra, umývačka, digestor)
- plávajúce podlahy
- v kúpeľni a WC nová sanita - vaňa, obklady a dlažba
- plastové okná

- bezpečnostné vstupné dvere
- nové interiérové dvere a zárubne
- 2x vstavané skrine v izbách
- v obývačke sadrokartónový strop s bodovým osvetlením

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC,

*Mesačné náklady 185,- eur. Energetický certifikát nebol predložený.
K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.*

Sídlisko Šváby má kompletnú občiansku vybavenosť, takže máte poruke ZŠ, MŠ, MHD, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, Jednota, pošta, tržnica, aj kostol.

Veľmi dobrá dostupnosť je aj na výpadovku do Košíc.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme

tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného sprostredkovateľa s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

