

Typický vidiecky zrekonštruovaný dom na Solivare, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Solivar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	589 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	589 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Výnimočná ponuka pre romantické duše, ktoré hľadajú rozprávkové bývanie v klasickom vidieckom dome v Prešove*

Reality Hofer ponúka na predaj starší rodinný dom na veľmi peknom pozemku v krásnej lokalite Solivar v Prešove.

Pozemok je rovinný s rozlohou 589m². Zastavaná plocha domu 70m² + 10m² kôlna.

Rodinný dom je postavený so zmiešaných materiálov - pálená a nepálená tehla (vaľky) a kameň. Strecha je plechová.

V roku 2016 prešiel dom kompletnou rekonštrukciou pri zachovaní pôvodného vidieckeho pôdorysu:

- elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, omietky, výmena kúrenia (gamatky), podlahy, okná, dvere, zárubne, vstavané skrine, kuchynská linka so spotrebičmi, fasáda, oplatenie,

Dispozícia domu: vstupná chodba, obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa so sprch. kútom a WC

Stavebnými úpravami je možné zvýšiť počet obytných miestností.

Dom je napojený na všetky IS. Mesačné náklady sú na úrovni 135,- eur. Eenergetický certifikát nebol predložený.

Záhrada je upravená, nájdete tu ovocné stromy, ozdobné kríky aj malú úžitkovú záhradku.

Lokalita Solivar je známa svojim tichým bývaním a výbornou dostupnosťou.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež

zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

