

VIDEO - Kompl. zrek. 3 izb. byt s loggiou, 2/7 posch., Vansovej, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	72 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt s loggiou na ul. Vansovej, sídlisko Sekčov v Prešove.

Nachádza sa na ideálnom 2/7 poschodí bytového domu. Jeho rozloha je 72m² + 4m² loggia.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody elektriny, vody a odpadu
- nová kuchynská linka + zabudované spotrebiče
- plávajúce podlahy, dlažba
- v kúpeľni a WC nová sanita - vaňa, obklady a dlažba
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere

- nové interiérové dvere a zárubne
- 3x vstavané skrine

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC,

Čiastočnou zmenou dispozície bola zväčšená kúpeľňa.

Mesačné náklady 190,- eur.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Volný po dohode. Byt je možné kúpiť aj ako investíciu na ďalší prenájom priamo s nájomcom.

V tesnej blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, MHD, zdravotné stredisko, lekáreň, aj nákupné centrum Fresh. V dosahu pár minút je aj ostatná občianska vybavenosť sídliska Sekčov. Bytový dom bol zrekonštruovaný a zateplený. Energetický certifikát nebol predložený.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme

tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

