Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Priestranný 3 izb. byt 72m2 + balkón, 2/8, Sibírska ul., Prešov, Sekčov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Sibírska 12*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*72 m^2*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Poschodie:	*2*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Reality Hofer ponúka na predaj veľký 3 izb. byt s loggiou aj špajzou na ul. Sibírska, sídlisko Sekčov v Prešove.*
Nachádza sa na idálnom 2/8 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 72m2 + 2m2 balkón.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je veľmi dobre udržiavaný:
- nová PVC podlaha v obývačke, spálni a detskej izbe
- vstavaná skriňa obývačka/detská izba
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové interiérové dvere a zárubne
- jadro je pôvodné umakart - s tým súvisí aj budúca rekonštrukcia kuchyne a vstupnej chodby podľa

vašich predstáv

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka, spálňa s balkónom, detská izba, kuchyňa + špajza, kúpeľňa, samostatné WC

Mesačné náklady 180,- eur.
K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome. Energetický certifikát nebol poskytnutý.

V blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, MHD, OC MAX, Billa. V dosahu pár minút je aj ostatná občianska vybavenosť
sídliska Sekčov ako je zdravotné stredisko, lekáreň, či kostol.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme
tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0948 611 598 alebo mailom na info@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Stanislav Novotný***
Telefón: ***0948 611 598***
E-mail: ***novotny@realityhofer.sk***