

## Starší rodinný dom, pozemok 816m<sup>2</sup>, Tokajická ul., Solivar, Prešov



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Tokajická      |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |              |                 |
|-------------------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Status:                 |                    | El. napätie: |                 |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:        | verejný vodovod |
| Stav:                   | pôvodný            | Garáž:       | áno             |
| Celková plocha:         | 816 m <sup>2</sup> | Kanalizácia: | áno             |
| Plocha pozemku:         | 816 m <sup>2</sup> | Plyn:        | áno             |
| Energetický certifikát: | nie                |              |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*\*Rezervované\** Vyhľadávaná lokalita Solivar, ideálna veľkosť pozemku 816m<sup>2</sup> a rekonštrukcia domu, ktorá čaká na vaše predstavy.

Reality Hofer ponúka na predaj starší rodinný dom na veľmi peknom pozemku v tichej lokalite Solivar, na ulici Tokajickej v Prešove.

Pozemok je rovinný s rozlohou 816m<sup>2</sup>. V prednej časti pozemku je situovaný rodinný dom a samostatná garáž.

Rodinný dom je pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, pri ktorej však môžete zohľadniť všetky svoje požiadavky a predstavy.

Zaujímavosťou sú pôvodné kachľové pece v každej miestnosti a dve veľké kachľové pece v kuchyni na prízemí a na poschodí.

Momentálna dispozícia:

*Na poschodí sa nachádza kuchyňa a tri miestnosti, chodba, WC  
Na prízemí sa nachádzajú ďalšie 3 miestnosti, pracovňa a pivnica.  
Rekonštrukciou je možná nielen zmena dispozície, ale aj pristavanie podkrovia.*

*Dom je napojený na všetky IS. Pozemok je kompletne oplotený. Energetický certifikát pre budovu vyhotovený nebol.*

*V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky.*

*Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk).*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Štefan Hofer, RSc.***

*Telefón:*

***0905 717 775***

*E-mail:*

***hofer@realityhofer.sk***

