Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Krásny 6 izbový RD, krytý bazén, garáž, pozemok 930m2, Nižná Šebastová, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Slanská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*300 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*930 m^2*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Plocha pozemku:	*930 m^2*
Zastavaná plocha:	*177 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
El. napätie:	

Voda:	*studňa a vodovod*
Typ:	*interiérový*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Už dlho hľadáte dostatočne veľký rodinný dom v dosahu MHD na krásnom pozemku, ktorý ponúka pohodlné až luxusné bývanie?*
Reality Hofer ponúka na predaj 6-izbový tehlový rodinný dom s bazénom na Slánskej ulici v Nižnej Šebastovej, Prešov.
Dom bol postavený v roku 1986, kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2004. Zastavaná plocha 177m2, úžitková cca 300 m2, rozloha pozemku 930m2.
Stavebné materiály:
- tehla, zateplený

- strecha Bramac
- drevené euro okná
- podlahy dlažba, plávajúca podlaha
- kúrenie plyn - radiátory + podlahové pri bazéne, slnečné kolektory na ohrev vody
- kachľový krb
- moderná kuchynská linka so spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička)
- drevené interiérové dvere
- zabezpečenie alarmom

Dispozícia:
prízemie - vstupná chodba, 2x pracovňa, spálňa, kúpeľňa s WC
medziposchodie - kuchyňa so špajzou, jedáleň, obývačka so vstupom do zimnej záhrady a krytého bazéna
poschodie - 2x spálňa, šatník, kúpeľňa, WC

Súčasťou je veľká garáž pre 2 autá, v suteréne kotolňa, sauna, sprcha, WC, práčovňa, sušiareň

Dom je napojený na kompletné IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod a vlastná studňa.

Pozemok je rovinatý, oplotený, vstup na el. bránu. Na pozemku 3 parkovacie miesta.
Záhrada je udržiavaná, s výsadbou kríkov a ovocných stromov a veľkým murovaným altánkom.

Viac info nájdete aj na rodinnydomsebastova.sk

Nižná Šebastová je tichá štvrť Prešova s výbornou a rýchlou dostupnosťou do Prešova, v dosahu MHD a kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, pošta, MŠ, lekáreň, reštaurácie).
V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Dáša Kovaľová***
Telefón: ***0903 111 877***
E-mail: ***kovalova@realityhofer.sk***