

## Starší RD po čiast. rek. v horskej obci Dúbrava, 20 min od Levoče



59 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Dúbrava
Ulica:	Dúbrava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	El. napätie:	áno
Celková plocha:	521 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	521 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie na vidieku obklopenom lesmi a prírodou alebo chalupu v podhorskej obci Spiša?

Reality Hofer Vám ponúka na predaj starší rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v tichej a malebnej obci Dúbrava, na hranici regiónov Šariš a Spiš.

Pôvodný dom je jednopodlažný, dobudovaná prístavba dvojpodlažná, prepojené sú veľkou verandou.

Dispozícia:

v pôvodnom dome 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a malý sklad, je čiastočne podpivničený  
v prístavbe je 1 izba na poschodí, letná kuchyňa na prízemí

Čiastočná rekonštrukcia prebehla v roku 2008:

- okná plastové,
- podlahy v izbách plávajúce, dlažba,
- nové rozvody vody, elektriny, plynu, odpadu,
- nové kúrenie vrátane kotla a radiátorov,
- sadrové omietky, sadrokartónové podhl'ady,
- zateplený strop

Dom si vyžaduje rekonštrukciu strechy. Inak je plne obývatel'ný.

Rozloha celého pozemku je 521m<sup>2</sup>, pričom časť úžitkovej záhrady sa nachádza na pozemku oproti domu. K domu patrí samostatne stojaca garáž.

Dom je napojený na všetky IS. Pozemok je kompletne oplotený. Energetický certifikát pre budovu vyhotovený nebol.

Obec Dúbrava sa nachádza 27km (20 min) od Levoče a 40km (30min) od Prešova. Je známa svojím krásnym panoramatickým pohľadom na Spišský hrad a Vysoké Tatry.

Nájdete tu kultúrny dom, MŠ, ZŠ, potraviny, amfiteáter, cintorín, Dom smútku, aj kostol zasvätený sv. Jánovi Krstiteľovi .

Na turistiku, prechádzky, hubárčenie a relax využijete nielen horskú prírodu okolo, ale aj oddychovo-športové miesto, zónu - VODNÁ ZDRŽ Dúbrava.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk).





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Štefan Hofer*  
*0905 717 775*  
*hofer@realityhofer.sk*

