

## Veľký RD po rekonštrukcii na podnikanie aj bývanie, Švábska, Prešov



300 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Švábska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1083 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1083 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	218 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	11	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj rodinný dom vhodný pre podnikanie aj bývanie na Švábskej ulici v Prešove.

Zastavaná plocha domu 218m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 320m<sup>2</sup>. Dom je dvojpodlažný, má 11 miestností, bol využívaný ako sídlo firmy.

Dispozícia:

prízemie - 3x kancelária, kuchynka, 2xWC muži/ženy, sprcha, vstupná chodba, veľká miestnosť vhodná ako skladový priestor, či dielňa, garáž

poschodie - 5x menšia kancelária/izba, 2x väčšia kancelária/izba, 2x WC muži/ženy

Rok výstavby 2001, čiastočná rekonštrukcia v roku 2015:

zateplený

okná plastové, na poschodí strešné okná Velux

podlahy plávajúce/koberce, dlažba,

kúrenie plynové - radiátory

interiérové dvere drevené

dátové rozvody v celom dome

zabezpečovacie zariadenie pre celú budovu - alarm

klimatizácia

Dom je napojený na všetky IS + vlastná studňa.

Rozloha celého pozemku je 1083m<sup>2</sup>.

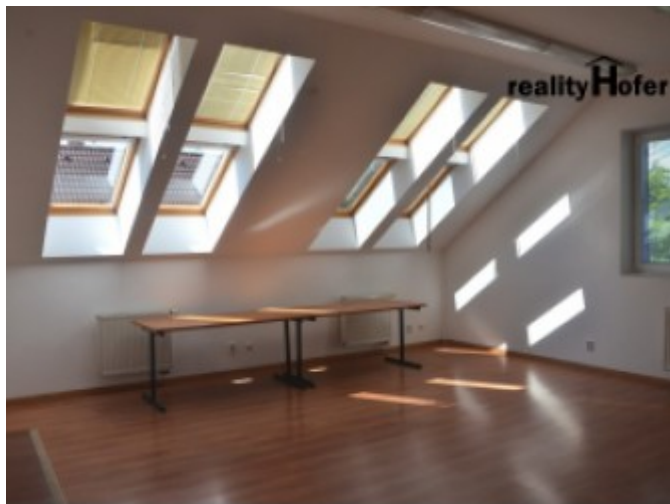
Parkovanie je možné pre cca 8 áut + garáž. Pozemok je kompletne oplotený.

Dom je vhodný pre firmu na podnikanie (možný odpočet DPH) alebo aj ako kombinácia podnikania a bývania. Výborný prístup a viditeľnosť z hlavnej cesty. V blízkosti je zastávka MHD, kostol, potraviny, MŠ, ZŠ a kompletná občianska vybavenosť sídliska Šváby.

Znalecký posudok je k dispozícii. V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk).





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Štefan Hofer*  
*0905 717 775*  
*hofer@realityhofer.sk*

