

Moderný, zariadený 2 izb. byt s balkónom, Nám. 1. mája, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 1
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	53 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	53 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na prenájom moderný 2 izb. byt s balkónom a vlastným kúrením blízko centra na ulici Nám. 1.mája v Prešove.

Je to svetlý a slnečný stredový byt orientovaný na južnú stranu s rozlohou 53m2. Nachádza sa na 1/3 poschodí (nie prízemie).

Byt bol kompletne rekonštruovaný a má zmenenú dispozíciu.

Dispozícia:

vstupná chodba,

veľká obývačka prepojená s jedálňou,

spálňa s vlastným samostatným šatníkom,

kúpeľňa s elegantným preskleným

sprchovacím kútom a WC

Byt sa prenájíma zariadený - moderná kuchynská linka vrátane spotrebičov (sklokeramická varná

doska, el. rúra, umývačka, digestor), drevený nábytok (stôl, stoličky, sedačka, 2 x šatník, posteľ, práčka), bezpečnostné vstupné dvere.

Cena za prenájom 460,- eur/mesačne vrátane energií.

Podmienky prenájmu: dlhodobý nájom, len nefajčiar, nie študent, bez zvierat

K bytu patria dve pivnice. Parkovanie možné vo dvore. Energetický certifikát pre budovu vyhotovený nebol.

Voľný od 04/2020

Jeho výhodná poloha blízko centra Vám umožní byť nielen rýchlo v meste, dokonca aj bez použitia auta, ale v dosahu je aj MHD, železničná stanica, jednoduchý výjazd na Košice, v blízkosti je cyklistický chodník okolo Torysy, športová hala, univerzita.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

