Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Kompl. zrekonštr. 3 izbový byt s loggiou, ul. Bernolákova, Sekčov, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Bernolákova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*61 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet podlaží:*	*8*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet izieb:*	*3*
Celková plocha:	*61 m^2*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Úžitková plocha:	*61 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Hľadáte kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou vo výbornej lokalite sídliska Sekčov?*
Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt s loggiou na ul. Bernolákova, sídlisko Sekčov v Prešove.
Nachádza sa na ideálnom 2/8 poschodí. Byt je slnečný a teplý, orientovaný na juh a západ. Jeho rozloha je 61m2, ale vďaka svojej
dispozícii je priestranný a svetlý.

Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou:
- *nové rozvody elektriny, vody a odpadu, výmena stupačiek*
- *omietky*
- *sadrokartónový podhľad s bodovým osvetlením v obývačke*

- *veľká kuchynská linka vrátane spotrebičov (el. rúra, plynová varná doska, digestor)*
- *plávajúce podlahy, dlažba v kuchyni a chodbe*
- *nová sanita - rohová vaňa, obklady a dlažba v kúpeľni a WC*
- *plastové okná*
- *bezpečnostné vstupné dvere*
- *nové interiérové dvere a zárubne*
- *veľké vstavané skrine v spláni a chodbe*

Dispozícia: vstupná chodba, veľká kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC,

Mesačné náklady 180,- eur.
K bytu patrí pivnica a miestnosť pre bicykle. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bytový dom bol zateplený a rekonštruovaný, 2x výťah (osobný, nákladný).

V blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, ZUŠ, detské ihrisko, obchody, MHD, zdravotné stredisko, lekáreň. V dosahu pár minút je aj ostatná občianska vybavenosť sídliska Sekčov.
V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme
tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Štefan Hofer, RSc.***
Telefón: ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***