

Priestranný 2 izbový byt 59m², dve loggie, ul. M.Benku, Sekčov, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Martina Benku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	59 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Nová ponuka* Chcete bývať v lokalite, ktorá je tichá a plná zelene, ale mať blízko školu, škôlku a obchody?*

Reality Hofer ponúka na predaj 2-izbový byt s dvoma loggiami v krásnej a žiadanej lokalite sídliska Sekčov na ul. M. Benku v Prešove.

Byt sa nachádza na 2/8 poschodí. Je tichý a svetlý, orientovaný na východ do medzipanelákového priestoru, ktorý je plný zelene.

Jeho rozloha je 59m².

Dispozícia: vstupná chodba. kuchyňa s jedálenským kútom, obývačka, spálňa, kúpeľňa, WC, 2x loggia v spálni a kuchyni

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný:

- plávajúce podlahy a PVC,
- plastové okná,
- nová kuchynská linka, plynový sporák, digestor,
- veľká vstavaná skriňa v chodbe
- jadro pôvodné - umakart

Byt je veľmi dobre udržiavaný. Mesačné náklady 160,- eur.

Výhodou bývania je:

- tichá lokalita s množstvom zelene
- v blízkosti ZŠ, čo oceníte najmä pri samostatnosti detí, MŠ, obchody (OPAL), detské ihrisko
- v dosahu pár minút nákupné centrá, poliklinika, MHD,
- bezbariérový vstup do bytového domu priamo z chodníka

Bytový dom je zateplený, s dvoma výťahmi (nákladný, osobný).

Parkovanie je možné na priľahlých parkoviskách pri dome. K bytu patrí pivnica.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od vlastného certifikovaného finančného poradcu.

Ak hľadáte na Sekčove priestranný 2-izbový byt v príjemnej a tichej lokalite, dohodnite si obhliadku s našim maklérom na čísle 0905 717 775.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

