Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

4 izb. byt s loggiou a komorou, Landauova, Bratislava-Dúbravka



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Landauova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*68 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*75 m^2*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Poschodie:	*4*
Loggia plocha:	*6,6 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Materiál:	*panel*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj 4-izbový byt s loggiou a komorou vo výbornej lokalite, na Landauovej ul. Bratislava-Dúbravka.
Byt sa nachádza na 4/8 poschodí. Je slnečný a teplý, orientovaný V-J.
Podlahová plocha bytu je 68,3 m2 (vrátane pivnice a komory) + loggia 6,6 m2.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa, šatník, 4 izby (z toho 3 nepriechodné), komora
K bytu patrí klasická pivničná drevená kobka v suteréne.

Byt bol v roku 2016 čiastočne rekonštruovaný - obklady, dlažba a sanita v kúpeľni a WC, sprchovací kút, plastové okná v troch izbách, plávajúca podlaha

Mesačné náklady 260,- eur.
Bytový dom je zateplený, má zrekonštruované vstupné dvere vrátane bytových audiovrátnikov, výťah a spoločné stupačky. Parkovanie možné na parkovisku pred bytovým domom.

Okolie a vybavenosť: Byt sa nachádza v centre Dúbravky, MHD 2 min, električka 10 min, do 5 min Lidl, Billa, kostol, banky, 3xMŠ, ZŠ.
V okolí je veľa zelene, na prechádzku do lesa je to len 10 minút na pešo. Dostupnosť do centra mesta je veľmi dobrá autom aj MHD (cca. 15 -20 minút).

Cena nehnuteľnosti je 148.000,- Eur vrátane sprostredkovateľskej odmeny.

Byt je vhodný pre každého, kto hľadá bývanie v príjemnej časti Bratislavy. Vďaka 3 nepriechodným izbám je vhodný aj ako investícia na neskorší prenájom.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle číslo 0918 604 951 alebo mailom na info@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Juraj Šipkovský***
Telefón: ***0918 604 951***
E-mail: ***sipkovsky@realityhofer.sk***