

Kvalitná dokončená tehlová novostavba, Kalvária, Prešov



199 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Terchovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	110 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	410 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP ponuka - novostavba priamo v Prešove a ihneď voľná

Reality Hofer ponúka na predaj kvalitnú tehlovú 3,5 izbovú novostavbu rodinného domu v časti Kalvária v Prešove.

Dom bol dokončený v roku 2019. Zastavaná plocha 96m², úžitková cca 110 m².

Stavebné materiály:

- tehla Porotherm, zateplený fúkanou penou + fasádna omietka
- strecha sedlová, krytina škridľa Mediterran,

- plastové okná
- veľkoformátová dlažba, plávajúca podlaha
- kúrenie elektrina - infra podlahové vykurovanie na prízemí, radiátory na poschodí
- krb s prieduchmi
- moderná kuchynská linka so spotrebičmi (parná rúra, mikrovlnka, umývačka, elektrická varná doska, kávovar, americká chladnička Bosh)
- drevené interiérové dvere
- bezpečnostné vstupné dvere
- drevené točité schodisko
- 3x vstavaná skriňa
- balkón
- zastrešená terasa

Energetická trieda A1. Mesačné náklady 110,- eur.

Dispozícia:

prízemie - vstupná chodba, veľký otvorený priestor obývačky, jedálne a kuchyne 45m² s vysokým stropom a galériou na poschodí, detská izba, hosťovská/pracovňa/šatník, technická miestnosť, kúpeľňa s WC

poschodie - spálňa s vlastnou kúpeľňou s WC

IS - elektrina, kanalizácia, 33m vŕtaná studňa,

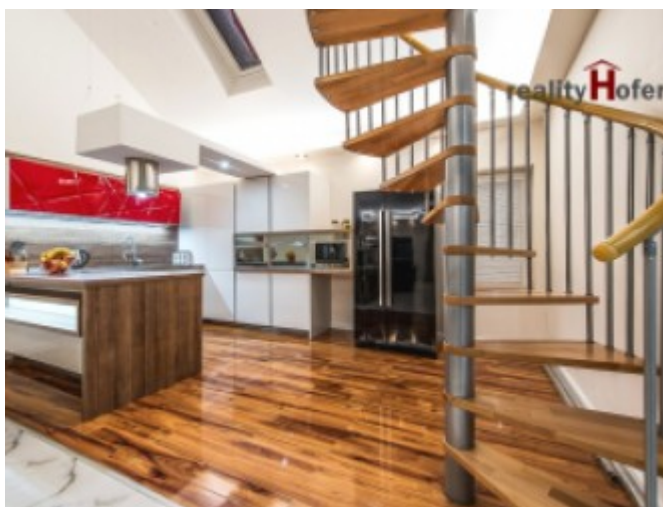
Veľkosť pozemku je 410m². Na pozemku 2 parkovacie miesta.

Vol'ný ihneď.

Kalvária je tichá štvrť rodinných domov, s výbornou a rýchlou dostupnosťou do Prešova, zastávka MHD do 3 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Dáša Koval'ová
0903 111 877
kovalova@realityhofer.sk

