

Zaujímavý 3 izbový byt s loggiou, 75m², Sibírska, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	75 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Byt, ktorý po zaujímavej zmene dispozície získal otvorený priestor a presvetlenie. Reality Hofer ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou na Sibírskej ulici v Prešove. Byt má rozlohu 75m². Nachádza sa na zvýšenom prízemí /8 bytového domu s výťahom.*

Dispozícia: vstupná chodba spojená s obývačkou, kuchyňa + špajza, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC, loggia v spálni

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný:

- panelové jadro a rekonštrukcia kúpeľne,
- plávajúce podlahy a dlažba,
- plastové okná,
- používaná kuchynská linka + spotrebiče (zabudovaná el. rúra, plynová varná doska, digestor, umývačka, kombinovaná nerezová chladnička),

- bezpečnostné vstupné dvere ADLO,
- vstavaná skriňa v detskej izbe

Mesačné náklady 140,- eur.

Výhodou bývania je:

- tichá lokalita na konci sídliska v slepej ulici
- v tesnej blízkosti ZŠ, čo oceníte najmä pri samostatnosti detí
- po prestavbe vznikol veľký otvorený priestor

Parkovanie je možné na priľahlých parkoviskách pri dome. K bytu patrí pivnica.

Občianska vybavenosť tejto lokality je výborná v dosahu pár minút - ZŠ, MŠ, nákupné centrá, obchody, zastávka MHD.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od vlastného certifikovaného finančného poradcu.

Ak hľadáte na Sekčove priestranný 3-izbový byt v príjemnej a tichej lokalite, dohodnite si obhliadku s našim maklérom na čísle 0905 717 775.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

