

## Kompl. rekonštruovaný 2 izb. byt, 50m<sup>2</sup>, vl. kúrenie, Plzenská, Prešov



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Prešov            |
| Obec:            | Prešov            |
| Ulica:           | Plzenská          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                |
|------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Status:          |                   | Počet izieb:      | 2              |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Kúpeľňa:          | áno            |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:            | nie            |
| Celková plocha:  | 50 m <sup>2</sup> | Materiál:         | tehla          |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno            |
| Typ poschodia:   | prízemie          | Vykurovanie:      | vlastné - plyn |
| Počet podlaží:   | 4                 | Pivnica:          | áno            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ihneď voľný byt po kompletnej rekonštrukcii s vlastným kúrením a takmer v centre mesta. Reality Hofer ponúka na predaj kompletne novorekonštruovaný tehlový 2 izb. byt s vlastným kúrením blízko centra na Plzenskej ulici v Prešove. Byt má rozlohu 50m<sup>2</sup>. Nachádza sa na prízemí/4 tehlového bytového domu bez výťahu, v tichej lokalite mimo hlavnej cesty s oknami z oboch strán otočenými do dvora. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody vody, elektriny, odpadu
- murované jadro
- nové radiátory a vlastný kotol na kúrenie a ohrev vody
- plávajúce podlahy, dlažba

- nová sanita v kúpeľni + rebríkový radiátor
- plastové okná
- nové interiérové dvere a zárubne
- nové bezpečnostné vstupné dvere Sherlock
- nová kuchynská linka + spotrebiče (el. rúra, plynová varná doska, digestor)
- veľká vstavaná skriňa v chodbe

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa s WC

Vďaka vlastnému kúreniu a vlastnému ohrevu vody sú mesačné náklady do 120,- eur.  
K bytu patria dve pivnice. Parkovanie možné vo dvore. Bytový dom bol zateplený a rekonštruovaný.

V cene máte kompletný realitný servis, ktorý zahŕňa:

- právne služby od vlastného právnik
- úhradu katastrálnych poplatkov spojených s prevodom
- zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou
- vybavenie katastra
- odovzdanie bytu

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [info@realityhofer.sk](mailto:info@realityhofer.sk).

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Štefan Hofer, RSc.**

Telefón:

**0905 717 775**

E-mail:

**[hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk)**

