

Netradičná novostavba 2,5 izb. mezonet, Hrachová ul., BA-Prievoz



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	55 m ²	Materiál:	drevostavba
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývať v Bratislave, v byte, v priateľskej susedskej komunite a pritom si užívať možnosti rodinného domu?

Reality Hofer ponúka na predaj 2,5izbový mezonetový byt na ul. Hrachová v Bratislave časť Prievoz.

Byt sa nachádza v uzavretom areáli troch novopostavených rodinných dvojdomov (kolaudácia 2013).

Celý areál je kompletne oplotený, vstup cez el. vrátnika a poskytuje súkromie, bezpečnosť a bezproblémové parkovanie.

Byt má rozlohu 55 m² + predzáhradka a parkovacie státie a je orientovaný na východ.

Zaujímavá poschodová dispozícia umožňuje oddeliť dennú časť od nočnej oddychovej, či pracovnej časti :

prízemie - vstup, kuchyňa s obývačkou a drevené schodište na poschodia

1. poschodie - spálňa, kúpeľňa + WC

podkrovie - spálňa/pracovňa

použité materiály: prízemie-dlažba, poschodie-plávajúce podlahy, drevené schodište, kuchynská linka vrátane elektrospotrebičov (el. rúra, el. varnú dosku , el. rúra, digestor a umývačka, el. bojler), plastové okná + sieťky proti hmyzu, biokrb v obývačke, vlastné podlahové elektrické kúrenie, mesačné náklady 100,- eur.

Budova je zaizolovaná drevostavba s vnútornými priečkami z lporu, kolaudovaná v roku 2013. Parkovanie je súkromné cez elektronickú bránu. K bytu prislúcha 1 vyhradené parkovacie miesto, ďalšie parkovacie miesta na ulici. V spoločnom priestore možnosť uloženia bicyklov, na údržbu trávniku je spoločná kosačka a záhradné náradie, podiel na spoločnej studni a spoločnom dvore.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD) nachádzajúce sa v časti Prievoz, prípadne na neďalekých Dolných honoch. Taktiež možnosť športového vyžitia v neďalekom lesoparku Vrakuňa a pri Malom Dunaji.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.

Ak sa Vám páči bývanie v netradičnom byte v takejto susedskej komunite, viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0918 604 951 alebo mailom na sipkovsky@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Juraj Šipkovský

Telefón:

0918 604 951

E-mail:

sipkovsky@realityhofer.sk

