

Tehlový 2 izb. byt s balkónom, začiatok Budovateľskej, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	48 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	48 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

**Rezervované* Skvelé bývanie blízko centra? Alebo byt na prenájom neďaleko Prešovskej univerzity?*

Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 2 izbový byt s balkónom na začiatku Budovateľskej ulice v Prešove.

Byt sa nachádza na 2/3 poschodí bez výťahu a má rozlohu 48m². Je teplý, stredový a slnečný, orientovaný je V-Z.

V roku 2013 bol kompletne rekonštruovaný: nové rozvody elektriny, vody a odpadu, stierky, nová sanita - sprchovací kút, obklad, dlažba, plávajúce podlahy, plastové okná, nové interiérové dvere, nová kuchynská linka vrátane spotrebičov (sporák el+plyn, umývačka, digestor)

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza

Výhodou je samostatný ohrev vody a vlastné kúrenie - gamatky. Mesačné náklady 136,- eur.

Bytový dom bol zateplený, spoločné priestory zrekonštruované. Parkovanie možné pri dome.

Do mesta sa dostanete do 10 minút aj peši, MHD do 2 minút od domu, v blízkosti cyklistický chodník okolo Torysy, fitnesscentrá, MŠ do 5 minút. Z tejto lokality je výborná dostupnosť aj do Košíc.

Byt je vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom vďaka svojej polohe blízko Prešovskej univerzity a dobrej dostupnosti na železničnú aj autobusovú stanicu.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

